



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 03T/2026

História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e proatividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:

MARCO SERGIO PESSOA Presidente
ALVARO JOSE BICALHO CANCADO Tesoureiro
ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR Membro do Conselho Fiscal
DECIO BERTRAND SILVA THE Membro do Conselho Fiscal
FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS Membro do Conselho Fiscal
KARIM YASSIN Membro do Conselho Fiscal
THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA Membro do Conselho Fiscal
VINICIUS RAMOS BARBOSA Membro do Conselho Fiscal
ROSA SARTOR GRANDO Secretário Geral
ELDOR WEIMER Suplente de Diretoria
GESSI CARMEN ROSTIROLLA Suplente de Diretoria
GUIDO GRANDO JUNIOR Vice-Presidente
MARCO AURELIO DA SILVA Vice-Presidente

JURÍDICO:

Dr. Marlon Latorraca

EXECUTIVO:

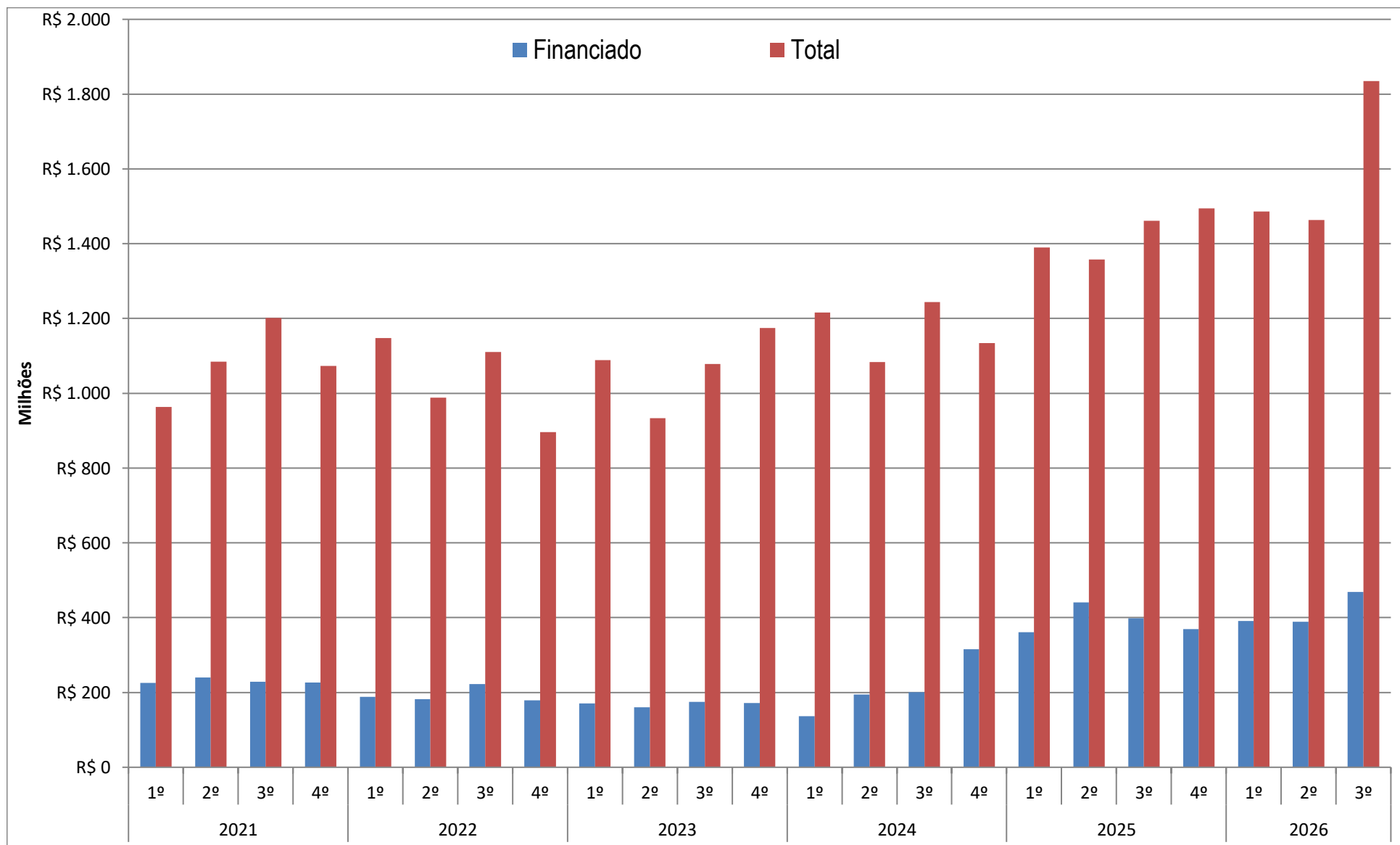
Ubirajara Souto

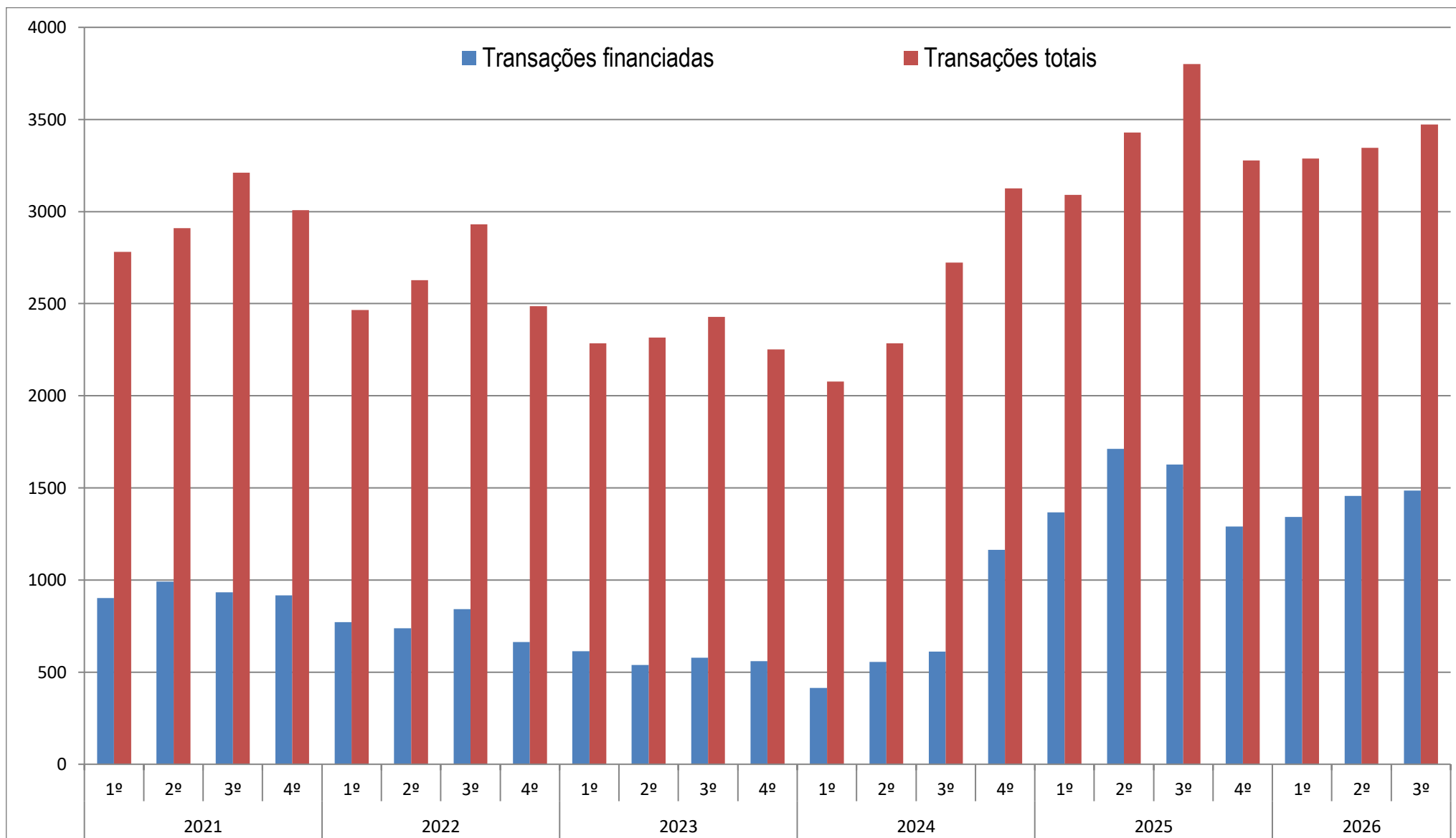
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br

Trimestre: 3º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2835	R\$ 631.586.178,15	R\$ 98.300.672,22	R\$ 222.781,72	15,56%
2016	2135	R\$ 559.637.256	R\$ 85.108.755	R\$ 262.125	15,21%
Var.:	-24,69%	-11,39%	-13,42%	17,66%	-2,29%
2017	2559	R\$ 610.082.398	R\$ 108.626.104	R\$ 238.407	17,81%
Var.:	19,86%	9,01%	27,63%	-9,05%	17,08%
2018	2184	R\$ 695.743.630	R\$ 111.117.655	R\$ 318.564	15,97%
Var.:	-14,65%	14,04%	2,29%	33,62%	-10,30%
2019	2201	R\$ 675.183.129	R\$ 143.878.192	R\$ 306.762	21,31%
Var.:	0,78%	-2,96%	29,48%	-3,70%	33,43%
2020	2637	R\$ 776.581.589	R\$ 192.707.684	R\$ 294.494	24,81%
Var.:	19,81%	15,02%	33,94%	-4,00%	16,45%
2021	3211	R\$ 1.201.093.979	R\$ 229.155.610	R\$ 374.056	19,08%
Var.:	21,77%	54,66%	18,91%	27,02%	-23,12%
2022	2930	R\$ 1.110.856.070	R\$ 222.564.302	R\$ 379.132	20,04%
Var.:	-8,75%	-7,51%	-2,88%	1,36%	5,01%
2023	2429	R\$ 1.078.122.184	R\$ 174.800.277	R\$ 443.854	16,21%
Var.:	-17,10%	-2,95%	-21,46%	17,07%	-19,08%
2024	2724	R\$ 1.243.904.747	R\$ 200.456.193	R\$ 456.646	16,12%
Var.:	12,14%	15,38%	14,68%	2,88%	-0,61%
2025	3800	R\$ 1.461.800.318	R\$ 398.330.611	R\$ 384.684	27,25%
Var.:	39,50%	17,52%	98,71%	-15,76%	69,09%
2026	3472	R\$ 1.834.529.408	R\$ 468.457.425	R\$ 528.378	25,54%
Var.:	-8,63%	25,50%	17,61%	37,35%	-6,29%







Ano: 2026

Trim.: 3º



Região:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
LESTE	915	R\$ 596.050.505	R\$ 150.583.311	R\$ 651.421
NORTE	523	R\$ 300.022.474	R\$ 84.199.081	R\$ 573.657
OESTE	1200	R\$ 595.362.366	R\$ 163.517.090	R\$ 496.135
RURAL	27	R\$ 3.764.080	R\$ 0	R\$ 139.410
SUL	807	R\$ 339.329.982	R\$ 70.157.943	R\$ 420.483
Total Geral	3472	R\$ 1.834.529.408	R\$ 468.457.425	R\$ 528.378





Ano: 2026
Região: OESTE
Trim.: 3º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiados:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB SUL	163	R\$ 68.100.158	R\$ 29.547.422	R\$ 417.792
AREA DE EXP URB SUL - FAZENDA NOVA ESPERANÇA	105	R\$ 25.016.828	R\$ 17.733.706	R\$ 238.256
JARDIM UBIRAJARA	100	R\$ 35.956.822	R\$ 21.858.399	R\$ 359.568
GOIABEIRAS	66	R\$ 35.810.596	R\$ 5.756.015	R\$ 542.585
DUQUE DE CAXIAS	59	R\$ 53.315.697	R\$ 8.739.000	R\$ 903.656
QUILOMBO	56	R\$ 31.696.744	R\$ 6.988.157	R\$ 566.013
ALVORADA	48	R\$ 26.905.925	R\$ 3.206.197	R\$ 560.540
DESPRAIADO	44	R\$ 23.530.389	R\$ 9.833.518	R\$ 534.782
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	32	R\$ 22.629.321	R\$ 11.456.653	R\$ 707.166
ARAES	30	R\$ 10.895.499	R\$ 3.212.626	R\$ 363.183
BARRA DO PARI	30	R\$ 11.771.298	R\$ 1.264.500	R\$ 392.377
CENTRO NORTE	29	R\$ 17.365.009	R\$ 1.918.630	R\$ 598.793
PORTO	27	R\$ 10.475.422	R\$ 2.219.100	R\$ 387.979
CENTRO SUL	27	R\$ 12.607.997	R\$ 1.493.000	R\$ 466.963
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	22	R\$ 32.209.930	R\$ 2.992.000	R\$ 1.464.088
AREA DE EXP URB SUL - CHACARA RESIDENCIAL SAO JOSE	22	R\$ 3.192.122	R\$ 910.896	R\$ 145.096
JARDIM MARIANA - JD MARIANA	21	R\$ 10.215.704	R\$ 2.303.300	R\$ 486.462
RIBEIRAO DO LIPA	20	R\$ 14.344.387	R\$ 3.400.000	R\$ 717.219
AREA DE EXP URB SUL - GOLDEN PARK	19	R\$ 678.031	R\$ 0	R\$ 35.686
CIDADE ALTA - JD PRIMAVERA	17	R\$ 15.466.267	R\$ 2.208.604	R\$ 909.780
COOPHAMIL	16	R\$ 3.333.550	R\$ 1.514.000	R\$ 208.347
ALVORADA - ELDORADO	14	R\$ 5.096.257	R\$ 0	R\$ 364.018
CIDADE ALTA	11	R\$ 2.693.682	R\$ 556.000	R\$ 244.880
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE	11	R\$ 2.296.052	R\$ 1.206.499	R\$ 208.732
DESPRAIADO - RODOVIARIA PARQUE	11	R\$ 3.559.980	R\$ 1.105.000	R\$ 323.635
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE II	10	R\$ 2.206.874	R\$ 1.291.000	R\$ 220.687
POPULAR	10	R\$ 5.170.113	R\$ 190.000	R\$ 517.011



Ano: 2026
Região: SUL
Trim.: 3º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID FRANCISCA LOUREIRO BORBA	122	R\$ 14.554.553	R\$ 10.027.099	R\$ 119.300
PARQUE GEORGIA	47	R\$ 16.858.424	R\$ 7.411.580	R\$ 358.690
PARQUE ATALAIA	46	R\$ 12.510.420	R\$ 8.159.900	R\$ 271.966
COXIPO	43	R\$ 34.295.109	R\$ 6.581.886	R\$ 797.561
PEDRA 90 - PEDRA 90	22	R\$ 2.772.472	R\$ 252.000	R\$ 126.021
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	21	R\$ 2.644.631	R\$ 1.425.800	R\$ 125.935
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID MIRANTE DO PARQUE	19	R\$ 1.291.466	R\$ 343.200	R\$ 67.972
SÃO JOAO DEL REY	18	R\$ 3.521.952	R\$ 296.378	R\$ 195.664
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	17	R\$ 4.680.812	R\$ 1.168.000	R\$ 275.342
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇA	15	R\$ 769.977	R\$ 0	R\$ 51.332
SÃO FRANCISCO	15	R\$ 3.585.667	R\$ 1.031.146	R\$ 239.044
TIJUCAL	14	R\$ 6.668.586	R\$ 1.059.250	R\$ 476.328
JARDIM DAS PALMEIRAS	14	R\$ 4.995.950	R\$ 1.872.008	R\$ 356.854
TIJUCAL - TIJUCAL	13	R\$ 2.660.874	R\$ 728.902	R\$ 204.683
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - PQ DOS PEQUIZEIROS	13	R\$ 131.536	R\$ 0	R\$ 10.118
AREA DE EXP URB NORTE - RESID BURITI	13	R\$ 1.433.288	R\$ 0	R\$ 110.253
AREA DE EXP URB NORTE	12	R\$ 5.847.372	R\$ 2.122.080	R\$ 487.281
AREA DE EXP URB NORTE - Condomínio Murano Residence	11	R\$ 5.746.941	R\$ 3.379.805	R\$ 522.449
SÃO SEBASTIÃO - AVELINO LIMA BARROS, CONJ HABIT	10	R\$ 1.089.544	R\$ 274.856	R\$ 108.954
JARDIM PRESIDENTE	8	R\$ 2.430.298	R\$ 644.649	R\$ 303.787
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID BELITA COSTA MARQUES	8	R\$ 754.231	R\$ 0	R\$ 94.279
PARQUE CUIABA - JOCKEY CLUBE DE MATO GROSSO	8	R\$ 1.240.171	R\$ 0	R\$ 155.021
SÃO GONCALO - BEIRA RIO	8	R\$ 1.936.268	R\$ 757.250	R\$ 242.033
ALTOS DO COXIPO - ALTOS DO COXIPO	8	R\$ 2.493.322	R\$ 336.000	R\$ 311.665
AREA DE EXP URB NORTE - RESID WANTUIL DE FREITAS - CONJ HABITACIONAL	8	R\$ 1.473.281	R\$ 424.000	R\$ 184.160
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID NICO BARACAT III	8	R\$ 1.768.000	R\$ 1.119.038	R\$ 221.000
JARDIM INDUSTRIARIO - PQ NOVA ESPERANÇA III	7	R\$ 625.023	R\$ 0	R\$ 89.289



Ano: 2026
Região: NORTE
Trim.: 3º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB OESTE	196	R\$ 104.960.746	R\$ 34.640.526	R\$ 535.514
MORADA DA SERRA	46	R\$ 14.261.867	R\$ 5.446.563	R\$ 310.041
AREA DE EXP URB OESTE - PARQUE DAS NACOES	30	R\$ 9.219.554	R\$ 5.027.111	R\$ 307.318
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	27	R\$ 27.512.602	R\$ 6.663.576	R\$ 1.018.985
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	26	R\$ 8.040.939	R\$ 3.960.276	R\$ 309.267
MORADA DO OURO	24	R\$ 8.636.630	R\$ 3.083.195	R\$ 359.860
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	18	R\$ 5.695.781	R\$ 2.010.166	R\$ 316.432
PAIAGUAS	17	R\$ 2.814.426	R\$ 1.160.345	R\$ 165.554
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	17	R\$ 2.646.643	R\$ 938.106	R\$ 155.685
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	14	R\$ 4.131.662	R\$ 561.500	R\$ 295.119
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	12	R\$ 22.954.755	R\$ 2.972.147	R\$ 1.912.896
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	12	R\$ 43.779.204	R\$ 4.873.684	R\$ 3.648.267
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	12	R\$ 2.867.145	R\$ 1.199.178	R\$ 238.929
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	10	R\$ 2.462.057	R\$ 734.525	R\$ 246.206
AREA DE EXP URB OESTE - COND VILLA JARDIM	9	R\$ 20.063.234	R\$ 5.281.233	R\$ 2.229.248
JARDIM FLORIANOPOLIS	8	R\$ 384.164	R\$ 0	R\$ 48.021
AREA DE EXP URB OESTE - CONDOMÍNIO BRISA NORTE	7	R\$ 4.486.541	R\$ 1.240.000	R\$ 640.934
AREA DE EXP URB OESTE - TROPICAL VILLE	6	R\$ 1.540.563	R\$ 143.628	R\$ 256.761
AREA DE EXP URB OESTE - GINCO EMPRESARIAL CHICAGO II	4	R\$ 1.880.101	R\$ 0	R\$ 470.025
NOVA CONQUISTA	2	R\$ 276.610	R\$ 0	R\$ 138.305
JARDIM FLORIANOPOLIS - JD FLORIANOPOLIS	2	R\$ 303.521	R\$ 0	R\$ 151.760
PAIAGUAS - PAIAGUAS	2	R\$ 311.717	R\$ 0	R\$ 155.859
PRIMEIRO DE MARCO	2	R\$ 84.308	R\$ 0	R\$ 42.154
TRES BARRAS	2	R\$ 429.501	R\$ 0	R\$ 214.750
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQUE	2	R\$ 1.380.000	R\$ 939.581	R\$ 690.000
JARDIM VITORIA	2	R\$ 245.308	R\$ 0	R\$ 122.654
MORADA DA SERRA - TANCREDO NEVES	1	R\$ 154.943	R\$ 0	R\$ 154.943



Ano: 2026
Região: LESTE
Trim.: 3º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiados:	Ticket Médio:
BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA	64	R\$ 17.564.143	R\$ 4.447.913	R\$ 274.440
SANTA CRUZ	49	R\$ 42.074.723	R\$ 24.006.086	R\$ 858.668
AREA DE EXP URB LESTE	42	R\$ 14.112.873	R\$ 7.383.334	R\$ 336.021
DOM AQUINO	38	R\$ 10.426.445	R\$ 1.837.280	R\$ 274.380
JARDIM ACLIMACAO	29	R\$ 13.705.228	R\$ 2.208.533	R\$ 472.594
JARDIM LEBLON	26	R\$ 19.890.221	R\$ 5.158.500	R\$ 765.008
JARDIM DAS AMERICAS	26	R\$ 43.232.845	R\$ 14.334.720	R\$ 1.662.802
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	25	R\$ 22.170.726	R\$ 10.308.400	R\$ 886.829
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	24	R\$ 49.788.452	R\$ 19.527.000	R\$ 2.074.519
BELA MARINA	23	R\$ 5.923.019	R\$ 2.993.730	R\$ 257.523
BOSQUE DA SAUDE	20	R\$ 7.575.096	R\$ 2.003.666	R\$ 378.755
GRANDE TERCEIRO	20	R\$ 20.820.175	R\$ 0	R\$ 1.041.009
JARDIM CALIFORNIA - JD CALIFORNIA	19	R\$ 4.609.924	R\$ 1.087.500	R\$ 242.628
SANTA CRUZ - PQ RES SANTA CRUZ II	17	R\$ 4.299.854	R\$ 1.591.600	R\$ 252.933
PICO DO AMOR	16	R\$ 9.972.530	R\$ 1.801.717	R\$ 623.283
MORADA DOS NOBRES	16	R\$ 21.402.550	R\$ 524.800	R\$ 1.337.659
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	16	R\$ 24.841.608	R\$ 4.053.549	R\$ 1.552.600
POCAO	15	R\$ 2.814.665	R\$ 837.000	R\$ 187.644
TERRA NOVA	15	R\$ 3.260.570	R\$ 1.321.562	R\$ 217.371
RESIDENCIAL SANTA INES	14	R\$ 2.222.010	R\$ 1.466.478	R\$ 158.715
NOVO MATO GROSSO	13	R\$ 2.485.519	R\$ 880.157	R\$ 191.194
AREA DE EXP URB LESTE - RESID CLAUDIO MARCHETTI	12	R\$ 1.686.957	R\$ 256.000	R\$ 140.580
JARDIM IMPERIAL - NOVA ESPER. (JD IMPERIAL)	12	R\$ 3.534.133	R\$ 1.695.561	R\$ 294.511
JARDIM ACLIMACAO - JD ACLIMAÇÃO A	11	R\$ 11.261.964	R\$ 5.625.000	R\$ 1.023.815
JARDIM ACLIMACAO - JD ACLIMAÇÃO	11	R\$ 8.698.201	R\$ 3.135.000	R\$ 790.746
AREA DE EXP URB LESTE - COND RESERVA RIO CUIABA	11	R\$ 8.101.761	R\$ 3.285.796	R\$ 736.524
TERRA NOVA - TERRA NOVA	11	R\$ 6.812.396	R\$ 656.000	R\$ 619.309

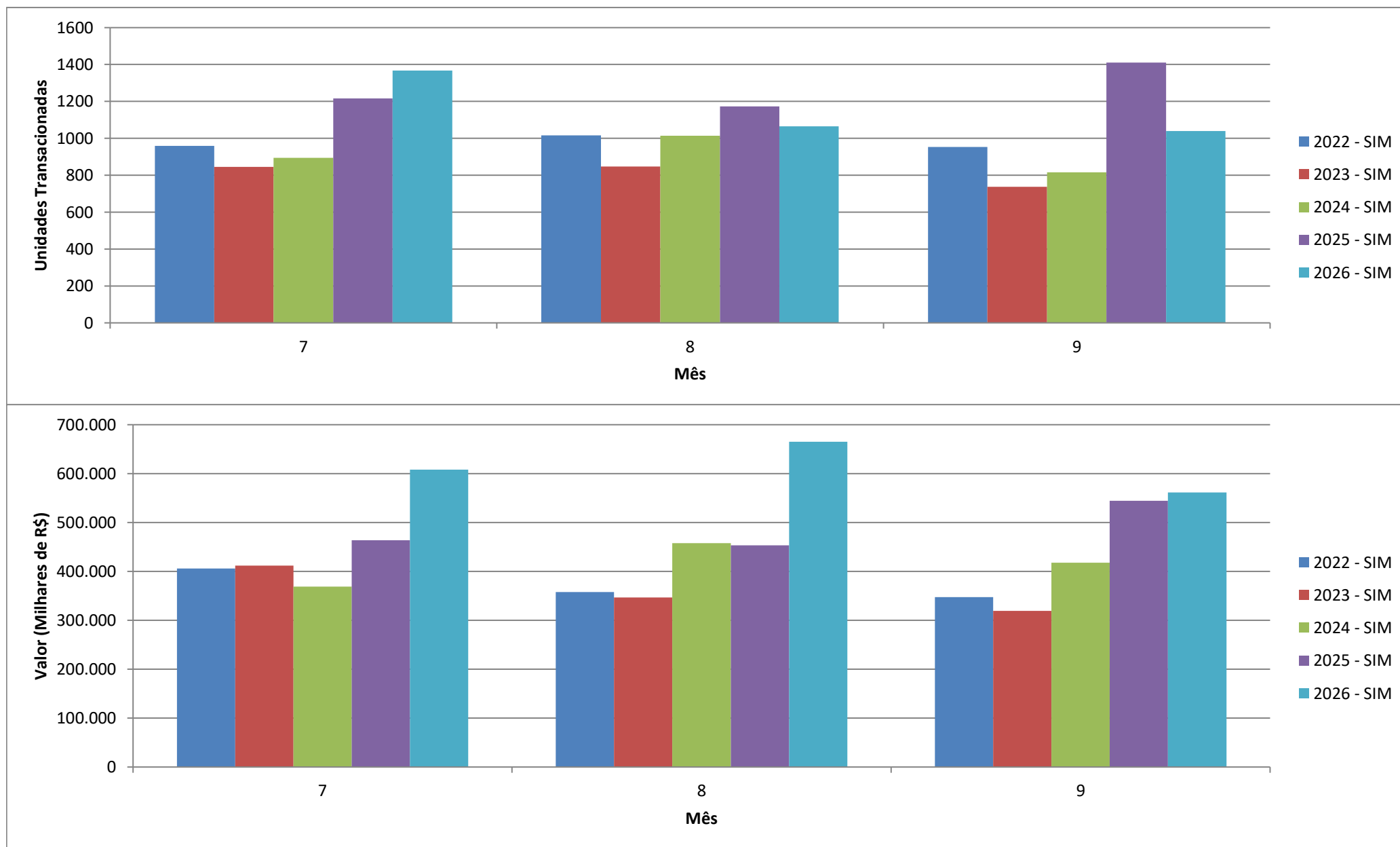


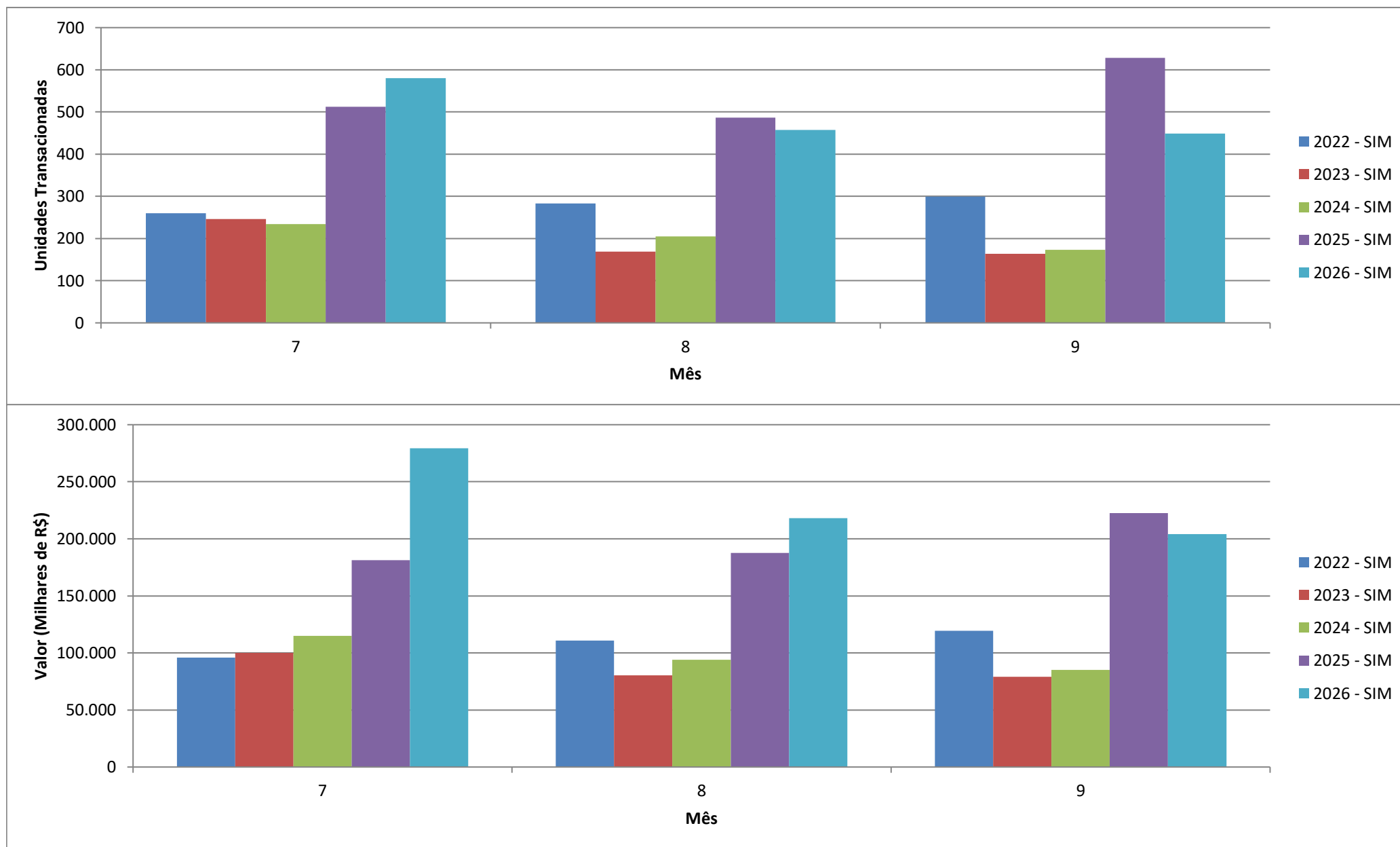
Ano: 2026
Região: RURAL
Trim.: 3º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	7	R\$ 829.173	R\$ 0	R\$ 118.453
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OURO	5	R\$ 196.726	R\$ 0	R\$ 39.345
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	4	R\$ 153.292	R\$ 0	R\$ 38.323
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	4	R\$ 855.000	R\$ 0	R\$ 213.750
ZONA RURAL	3	R\$ 387.210	R\$ 0	R\$ 129.070
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE ITAGUAI	1	R\$ 280.000	R\$ 0	R\$ 280.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	1	R\$ 350.000	R\$ 0	R\$ 350.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	1	R\$ 700.000	R\$ 0	R\$ 700.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO LAGO AZUL	1	R\$ 12.679	R\$ 0	R\$ 12.679
Total Geral	27	R\$ 3.764.080	R\$ 0	R\$ 139.410

Comparação Trimestre

Acompanhamento do Mercado Imobiliário





		3º Trimestre		
ID:	Dados Comparados:	2025	2026	%
1	Unidades transacionadas	3800	3472	-8,63%
2	Unidades financiadas	1627	1486	-8,67%
3	% Unidades Financiadas	42,82%	42,80%	-0,04%
4	Valores totais	R\$ 1.461.800.318	R\$ 1.834.529.408	25,50%
5	Valores totais financiados	R\$ 591.555.929	R\$ 701.324.321	18,56%
6	% Valores Financiados	40,47%	38,23%	-5,53%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 253.851	R\$ 420.483	65,64%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 491.008	R\$ 573.657	16,83%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 526.986	R\$ 651.421	23,61%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 360.049	R\$ 496.135	37,80%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 188.116	R\$ 139.410	-25,89%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 549.795.426	LESTE: R\$ 596.050.505	
13	Região maior Nº Unid. Trans	OESTE: 1527	OESTE: 1200	
14	Bairro maior Valor Trans	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 95.893.393	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 104.960.746	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB SUL - LOT. VIDA NOVA CUIABÁ II: 354	AREA DE EXP URB OESTE: 196	