



# Indicadores

Mercado Imobiliário  
Cuiabá - 01T/2025

**História:** O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

**Condomínios:** O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

**Objetivo:** Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

**Missão:** Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

**Visão:** Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

### Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

---

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,  
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

---

---

**DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:**

---

**MARCO SERGIO PESSOZ** Presidente  
**ALVARO JOSE BICALHO CANCADO** Tesoureiro  
**ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR** Membro do Conselho Fiscal  
**DECIO BERTRAND SILVA THE** Membro do Conselho Fiscal  
**FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS** Membro do Conselho Fiscal  
**KARIM YASSIN** Membro do Conselho Fiscal  
**THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA** Membro do Conselho Fiscal  
**VINICIUS RAMOS BARBOSA** Membro do Conselho Fiscal  
**ROSA SARTOR GRANDO** Secretário Geral  
**ELDOR WEIMER** Suplente de Diretoria  
**GESSI CARMEN ROSTIROLLA** Suplente de Diretoria  
**GUIDO GRANDO JUNIOR** Vice-Presidente  
**MARCO AURELIO DA SILVA** Vice-Presidente

---

**JURÍDICO:**

Dr. Marlon Latorraca

---

**EXECUTIVO:**

Ubirajara Souto

---

---

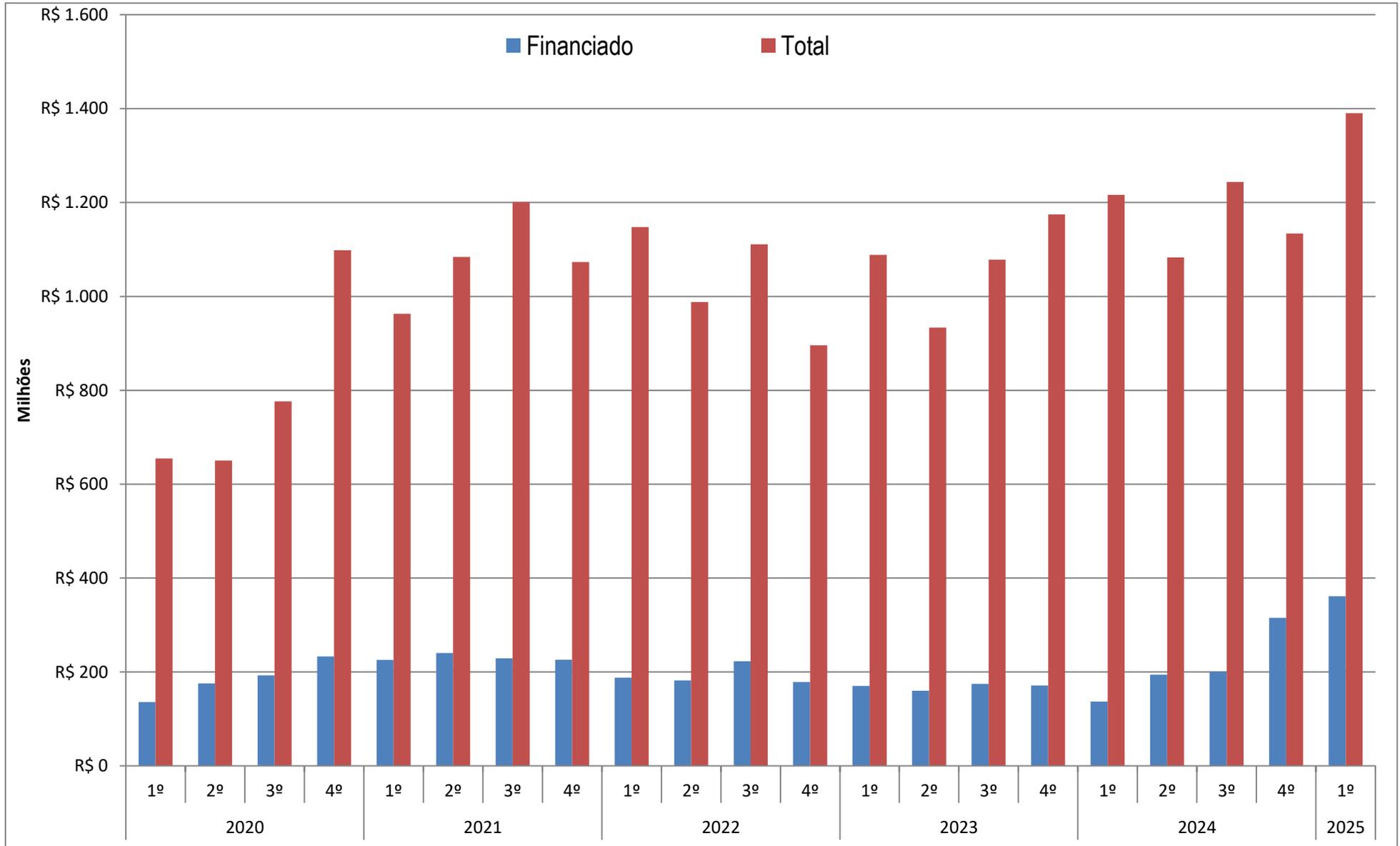
**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA:** GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br -  
(65) 3028-1081

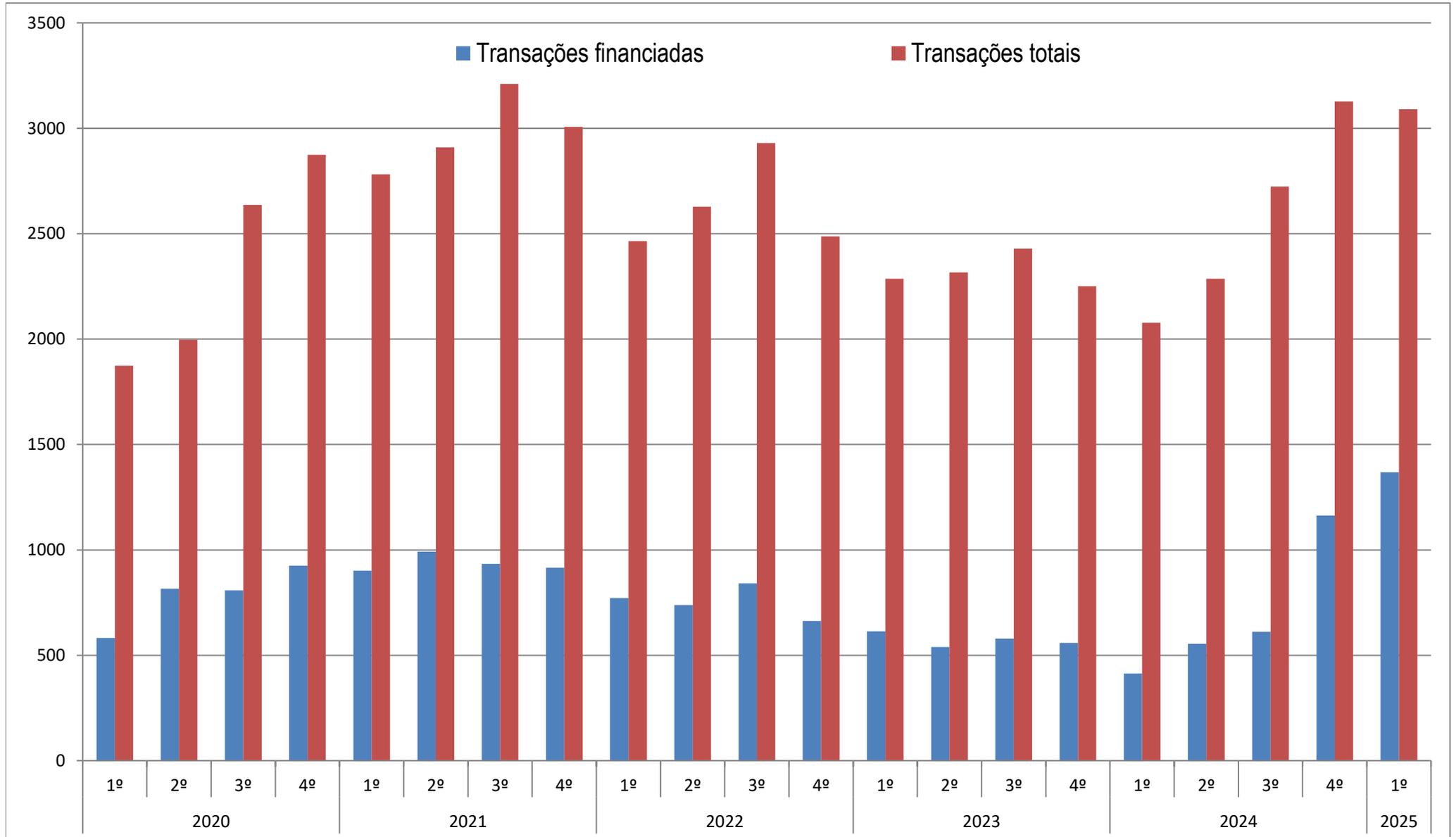
---

## Trimestre: 1º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
<b>2015</b>	2816	R\$ 656.879.682,54	R\$ 152.084.442,96	R\$ 233.266,93	23,15%
<b>2016</b>	1810	R\$ 428.847.103	R\$ 82.025.444	R\$ 236.932	19,13%
<b>Var.:</b>	-35,72%	-34,71%	-46,07%	1,57%	-17,39%
<b>2017</b>	1974	R\$ 511.730.417	R\$ 83.098.331	R\$ 259.235	16,24%
<b>Var.:</b>	9,06%	19,33%	1,31%	9,41%	-15,10%
<b>2018</b>	2009	R\$ 699.845.922	R\$ 91.892.888	R\$ 348.355	13,13%
<b>Var.:</b>	1,77%	36,76%	10,58%	34,38%	-19,14%
<b>2019</b>	1852	R\$ 547.747.355	R\$ 107.136.325	R\$ 295.760	19,56%
<b>Var.:</b>	-7,81%	-21,73%	16,59%	-15,10%	48,96%
<b>2020</b>	1874	R\$ 655.010.481	R\$ 136.090.259	R\$ 349.525	20,78%
<b>Var.:</b>	1,19%	19,58%	27,03%	18,18%	6,22%
<b>2021</b>	2782	R\$ 963.157.876	R\$ 225.428.937	R\$ 346.211	23,41%
<b>Var.:</b>	48,45%	47,04%	65,65%	-0,95%	12,65%
<b>2022</b>	2465	R\$ 1.147.875.920	R\$ 188.055.755	R\$ 465.670	16,38%
<b>Var.:</b>	-11,39%	19,18%	-16,58%	34,50%	-30,00%
<b>2023</b>	2286	R\$ 1.088.557.242	R\$ 170.432.984	R\$ 476.184	15,66%
<b>Var.:</b>	-7,26%	-5,17%	-9,37%	2,26%	-4,43%
<b>2024</b>	2078	R\$ 1.216.309.143	R\$ 136.944.525	R\$ 585.327	11,26%
<b>Var.:</b>	-9,10%	11,74%	-19,65%	22,92%	-28,09%
<b>2025</b>	3090	R\$ 1.390.223.593	R\$ 361.181.946	R\$ 449.911	25,98%
<b>Var.:</b>	48,70%	14,30%	163,74%	-23,14%	130,75%







Ano: 2025

Trim.: 1º



Região:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
LESTE	805	R\$ 447.635.941	R\$ 90.549.621	R\$ 556.069
NORTE	431	R\$ 245.131.737	R\$ 61.439.840	R\$ 568.751
OESTE	861	R\$ 433.523.970	R\$ 105.961.769	R\$ 503.512
RURAL	31	R\$ 4.745.764	R\$ 0	R\$ 153.089
SUL	962	R\$ 259.186.181	R\$ 103.230.716	R\$ 269.424
<b>Total Geral</b>	<b>3090</b>	<b>R\$ 1.390.223.593</b>	<b>R\$ 361.181.946</b>	<b>R\$ 449.911</b>





Ano: 2025  
Região: OESTE  
Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB SUL	133	R\$ 30.268.107	R\$ 20.511.204	R\$ 227.580
QUILOMBO	71	R\$ 47.851.120	R\$ 8.945.700	R\$ 673.959
ALVORADA	56	R\$ 25.968.108	R\$ 3.591.749	R\$ 463.716
DUQUE DE CAXIAS	50	R\$ 50.594.935	R\$ 9.401.578	R\$ 1.011.899
GOIABEIRAS	46	R\$ 31.803.568	R\$ 11.178.627	R\$ 691.382
DESPRAIADO	38	R\$ 13.899.447	R\$ 6.631.329	R\$ 365.775
PORTO	25	R\$ 6.624.290	R\$ 1.205.711	R\$ 264.972
AREA DE EXP URB SUL - LOT. RESIDENCIAL VIDA NOVA CUIABÁ	24	R\$ 5.331.000	R\$ 3.686.632	R\$ 222.125
POPULAR	23	R\$ 11.936.330	R\$ 0	R\$ 518.971
BARRA DO PARI	23	R\$ 6.780.669	R\$ 1.115.000	R\$ 294.812
RIBEIRAO DO LIPA	22	R\$ 10.693.199	R\$ 1.592.000	R\$ 486.055
ARAES	21	R\$ 6.917.660	R\$ 1.026.900	R\$ 329.412
CENTRO NORTE	21	R\$ 9.791.232	R\$ 2.243.900	R\$ 466.249
CENTRO SUL	20	R\$ 7.954.564	R\$ 722.000	R\$ 397.728
DISTRITO DO SUCURI	18	R\$ 28.034.280	R\$ 0	R\$ 1.557.460
CIDADE ALTA	18	R\$ 10.025.260	R\$ 590.848	R\$ 556.959
CIDADE ALTA - JD PRIMAVERA	14	R\$ 11.639.605	R\$ 8.289.300	R\$ 831.400
COOPHAMIL	12	R\$ 1.551.939	R\$ 486.700	R\$ 129.328
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE	12	R\$ 1.845.732	R\$ 926.729	R\$ 153.811
AREA DE EXP URB SUL - CHACARA RESIDENCIAL SAO JOSE	11	R\$ 2.325.000	R\$ 1.467.480	R\$ 211.364
JARDIM MARIANA - JD MARIANA	11	R\$ 6.577.000	R\$ 2.863.720	R\$ 597.909
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	11	R\$ 11.854.229	R\$ 2.315.000	R\$ 1.077.657
JARDIM UBIRAJARA	10	R\$ 2.004.276	R\$ 595.825	R\$ 200.428
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	10	R\$ 8.457.200	R\$ 2.200.000	R\$ 845.720
RIBEIRAO DA PONTE - RESID BAIRRO CAXIAS	9	R\$ 3.135.402	R\$ 212.000	R\$ 348.378
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE II	9	R\$ 1.204.610	R\$ 708.473	R\$ 133.846
SANTA MARTA - JD SANTA MARTA	9	R\$ 5.331.092	R\$ 1.219.830	R\$ 592.344



Ano: 2025  
Região: SUL  
Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
SÃO FRANCISCO	174	R\$ 37.502.640	R\$ 24.668.886	R\$ 215.532
AREA DE EXP URB NORTE	150	R\$ 61.143.099	R\$ 25.718.821	R\$ 407.621
PARQUE GEORGIA	130	R\$ 28.452.645	R\$ 19.369.112	R\$ 218.867
COXIPO	26	R\$ 12.567.288	R\$ 3.060.371	R\$ 483.357
AREA DE EXP URB NORTE - Condomínio Murano Residence	23	R\$ 9.536.400	R\$ 7.269.274	R\$ 414.626
PEDRA 90 - PEDRA 90	19	R\$ 1.745.982	R\$ 239.500	R\$ 91.894
JARDIM GRAMADO	19	R\$ 3.000.860	R\$ 1.098.201	R\$ 157.940
JARDIM PASSAREDO	16	R\$ 1.325.479	R\$ 0	R\$ 82.842
JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	15	R\$ 3.726.740	R\$ 167.600	R\$ 248.449
PARQUE OHARA	14	R\$ 2.926.747	R\$ 1.125.934	R\$ 209.053
PARQUE ATALAIA - JD DAS OLIVEIRAS	13	R\$ 1.209.213	R\$ 0	R\$ 93.016
PARQUE ATALAIA	12	R\$ 8.558.491	R\$ 2.971.942	R\$ 713.208
TIJUCAL	12	R\$ 6.212.154	R\$ 436.000	R\$ 517.679
AREA DE EXP URB NORTE - COND. SICÍLIA RESIDENCE	11	R\$ 4.020.000	R\$ 0	R\$ 365.455
JARDIM DAS PALMEIRAS	10	R\$ 2.343.165	R\$ 1.569.664	R\$ 234.317
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	10	R\$ 1.860.014	R\$ 1.009.792	R\$ 186.001
RESIDENCIAL COXIPO - SANTA TEREZINHA	10	R\$ 1.879.144	R\$ 1.103.308	R\$ 187.914
SÃO JOAO DEL REY	10	R\$ 2.493.988	R\$ 1.019.287	R\$ 249.399
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	10	R\$ 1.389.356	R\$ 105.000	R\$ 138.936
AREA DE EXP URB NORTE - RESID ILZA TEREZINHA PICOLI PAGOT - CONJ HABIT	10	R\$ 1.254.932	R\$ 242.967	R\$ 125.493
SÃO JOSE	9	R\$ 4.366.678	R\$ 0	R\$ 485.186
PARQUE GEORGIA - PQ GEORGIA	9	R\$ 1.797.750	R\$ 928.800	R\$ 199.750
PARQUE CUIABA - JOCKEY CLUBE DE MATO GROSSO	8	R\$ 1.990.768	R\$ 520.000	R\$ 248.846
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - PQ DOS PEQUIZEIROS	8	R\$ 79.315	R\$ 0	R\$ 9.914
SÃO GONCALO - BEIRA RIO	7	R\$ 1.246.902	R\$ 376.000	R\$ 178.129
JARDIM PRESIDENTE - JD PRESIDENTE I	7	R\$ 1.838.160	R\$ 1.300.925	R\$ 262.594
PEDRA 90	7	R\$ 1.229.162	R\$ 650.600	R\$ 175.595



Ano: 2025  
Região: NORTE  
Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB OESTE	98	R\$ 74.069.794	R\$ 24.215.001	R\$ 755.814
AREA DE EXP URB OESTE - TROPICAL VILLE	67	R\$ 13.117.348	R\$ 9.784.779	R\$ 195.781
MORADA DA SERRA	28	R\$ 9.466.398	R\$ 4.052.163	R\$ 338.086
MORADA DO OURO	23	R\$ 7.606.967	R\$ 949.000	R\$ 330.738
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	17	R\$ 4.822.530	R\$ 1.904.010	R\$ 283.678
AREA DE EXP URB OESTE - PQ DAS NACOES	17	R\$ 4.606.345	R\$ 2.073.500	R\$ 270.961
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	17	R\$ 12.183.855	R\$ 2.063.854	R\$ 716.697
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	16	R\$ 2.490.776	R\$ 847.000	R\$ 155.673
TRES BARRAS	14	R\$ 952.580	R\$ 84.288	R\$ 68.041
AREA DE EXP URB OESTE - CONDOMÍNIO BRISA NORTE	12	R\$ 4.303.478	R\$ 1.311.214	R\$ 358.623
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	12	R\$ 2.024.966	R\$ 437.600	R\$ 168.747
PAIAGUAS	12	R\$ 1.531.949	R\$ 524.057	R\$ 127.662
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	11	R\$ 2.407.164	R\$ 285.000	R\$ 218.833
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	10	R\$ 27.226.449	R\$ 4.967.500	R\$ 2.722.645
AREA DE EXP URB OESTE - COND VILLA JARDIM	10	R\$ 24.668.822	R\$ 3.295.000	R\$ 2.466.882
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	8	R\$ 1.414.675	R\$ 241.380	R\$ 176.834
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	7	R\$ 22.456.629	R\$ 700.000	R\$ 3.208.090
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQUE	6	R\$ 4.072.626	R\$ 959.750	R\$ 678.771
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS CUIABA - COND HORIZONTAL	5	R\$ 13.755.546	R\$ 0	R\$ 2.751.109
JARDIM FLORIANOPOLIS	4	R\$ 300.922	R\$ 0	R\$ 75.231
AREA DE EXP URB OESTE - GINCO EMPRESARIAL DUBAI	4	R\$ 1.931.007	R\$ 384.000	R\$ 482.752
JARDIM VITORIA	4	R\$ 393.000	R\$ 0	R\$ 98.250
JARDIM VITORIA - JD VITORIA	3	R\$ 484.288	R\$ 250.000	R\$ 161.429
AREA DE EXP URB OESTE - COND. VISTAS RESIDENCE	3	R\$ 2.230.000	R\$ 429.000	R\$ 743.333
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO - CENTRO AMERICA II	2	R\$ 359.337	R\$ 200.000	R\$ 179.668
MORADA DA SERRA - CPA I - NUCLEO HABITACIONAL	2	R\$ 730.410	R\$ 0	R\$ 365.205
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	2	R\$ 733.143	R\$ 0	R\$ 366.571



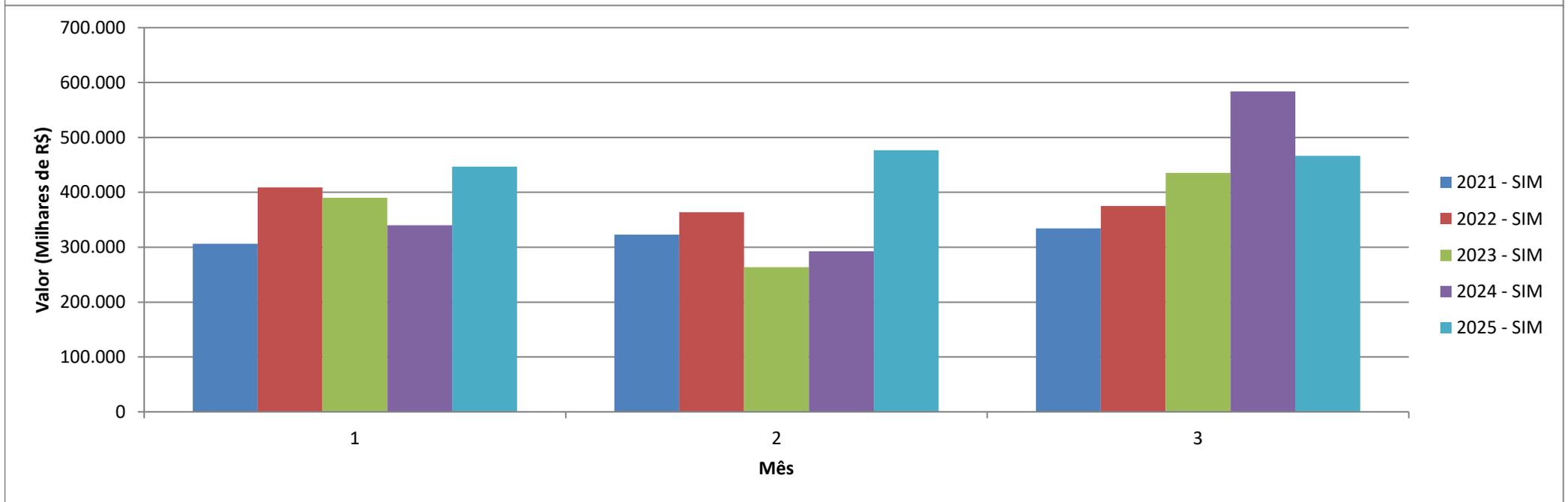
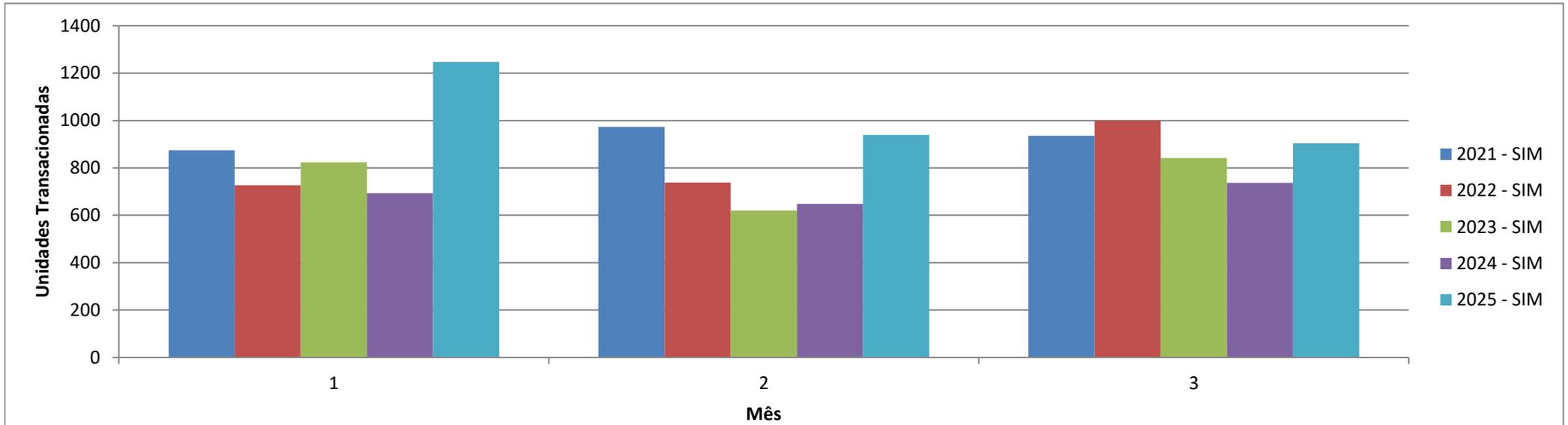
Ano: 2025  
Região: LESTE  
Trim.: 1º

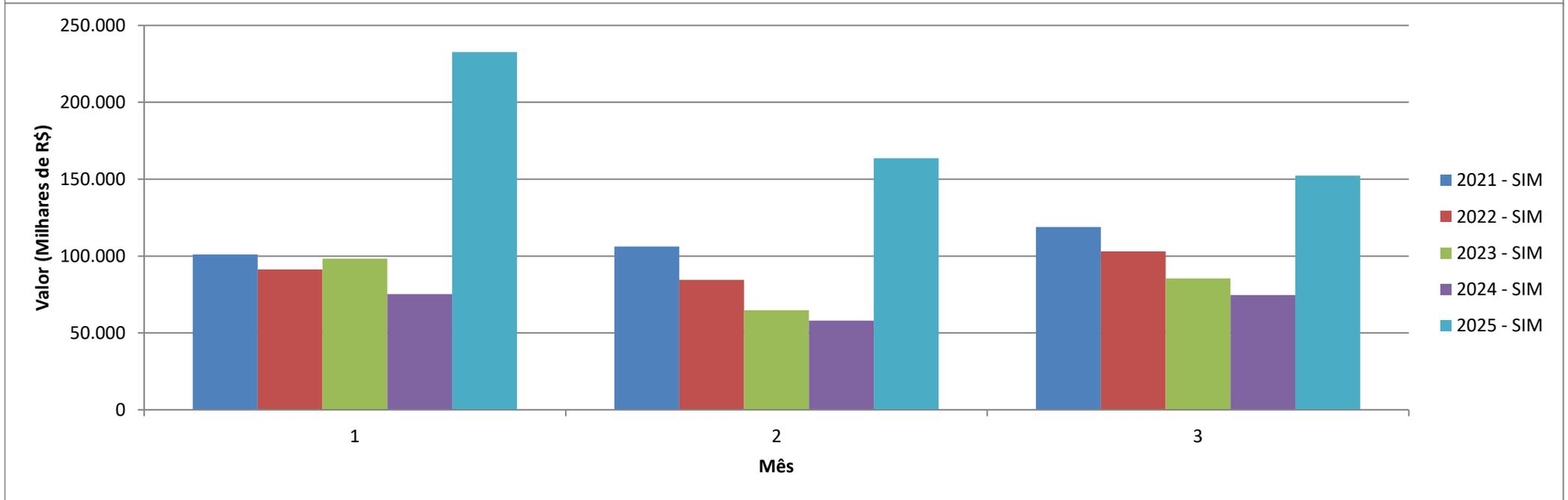
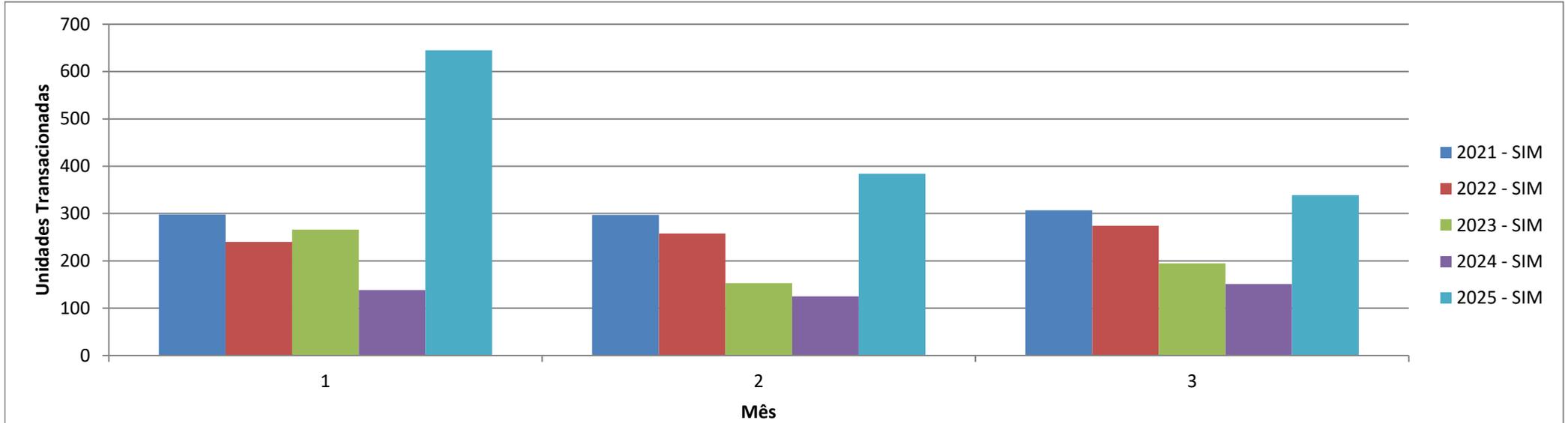
BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
BELA MARINA	54	R\$ 14.619.767	R\$ 10.538.806	R\$ 270.736
AREA DE EXP URB LESTE	44	R\$ 33.302.978	R\$ 4.432.500	R\$ 756.886
BOSQUE DA SAUDE	33	R\$ 9.578.081	R\$ 612.404	R\$ 290.245
JARDIM ACLIMACAO	32	R\$ 14.898.777	R\$ 1.068.197	R\$ 465.587
BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA	26	R\$ 10.598.028	R\$ 3.307.712	R\$ 407.616
JARDIM LEBLON	21	R\$ 15.106.740	R\$ 1.945.000	R\$ 719.369
CACHOEIRA DAS GARCAS - CHACARA SANTA INES	19	R\$ 3.563.378	R\$ 2.400.301	R\$ 187.546
TERRA NOVA - TERRA NOVA	18	R\$ 5.570.385	R\$ 333.333	R\$ 309.466
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	18	R\$ 18.068.669	R\$ 7.102.215	R\$ 1.003.815
JARDIM DAS AMERICAS	18	R\$ 13.695.434	R\$ 5.611.600	R\$ 760.857
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	17	R\$ 10.923.656	R\$ 469.002	R\$ 642.568
DOM AQUINO	16	R\$ 4.805.356	R\$ 268.426	R\$ 300.335
JARDIM ACLIMACAO - JD ACLIMAÇÃO	16	R\$ 15.410.856	R\$ 1.875.500	R\$ 963.178
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	14	R\$ 15.139.980	R\$ 800.000	R\$ 1.081.427
NOVO MATO GROSSO	13	R\$ 2.969.244	R\$ 1.355.757	R\$ 228.403
MORADA DOS NOBRES	13	R\$ 5.270.430	R\$ 551.111	R\$ 405.418
BAU	13	R\$ 3.556.340	R\$ 412.400	R\$ 273.565
POCAO	13	R\$ 3.822.291	R\$ 490.000	R\$ 294.022
RESIDENCIAL SANTA INES	12	R\$ 1.243.667	R\$ 718.060	R\$ 103.639
SANTA CRUZ - PQ RES SANTA CRUZ II	12	R\$ 4.594.923	R\$ 2.517.325	R\$ 382.910
TERRA NOVA	12	R\$ 2.391.382	R\$ 1.043.479	R\$ 199.282
JARDIM ITALIA - ALPHAVILLE CUIABA	11	R\$ 34.400.614	R\$ 1.194.268	R\$ 3.127.329
JARDIM PETROPOLIS	11	R\$ 14.624.075	R\$ 2.272.000	R\$ 1.329.461
DOM BOSCO	10	R\$ 876.041	R\$ 0	R\$ 87.604
AREA DE EXP URB LESTE - DR FABIO LEITE II	10	R\$ 865.385	R\$ 0	R\$ 86.538
JARDIM LEBLON - JD LEBLON	10	R\$ 3.566.742	R\$ 480.000	R\$ 356.674
JARDIM ITALIA - JD ITALIA I	10	R\$ 7.053.212	R\$ 3.130.000	R\$ 705.321

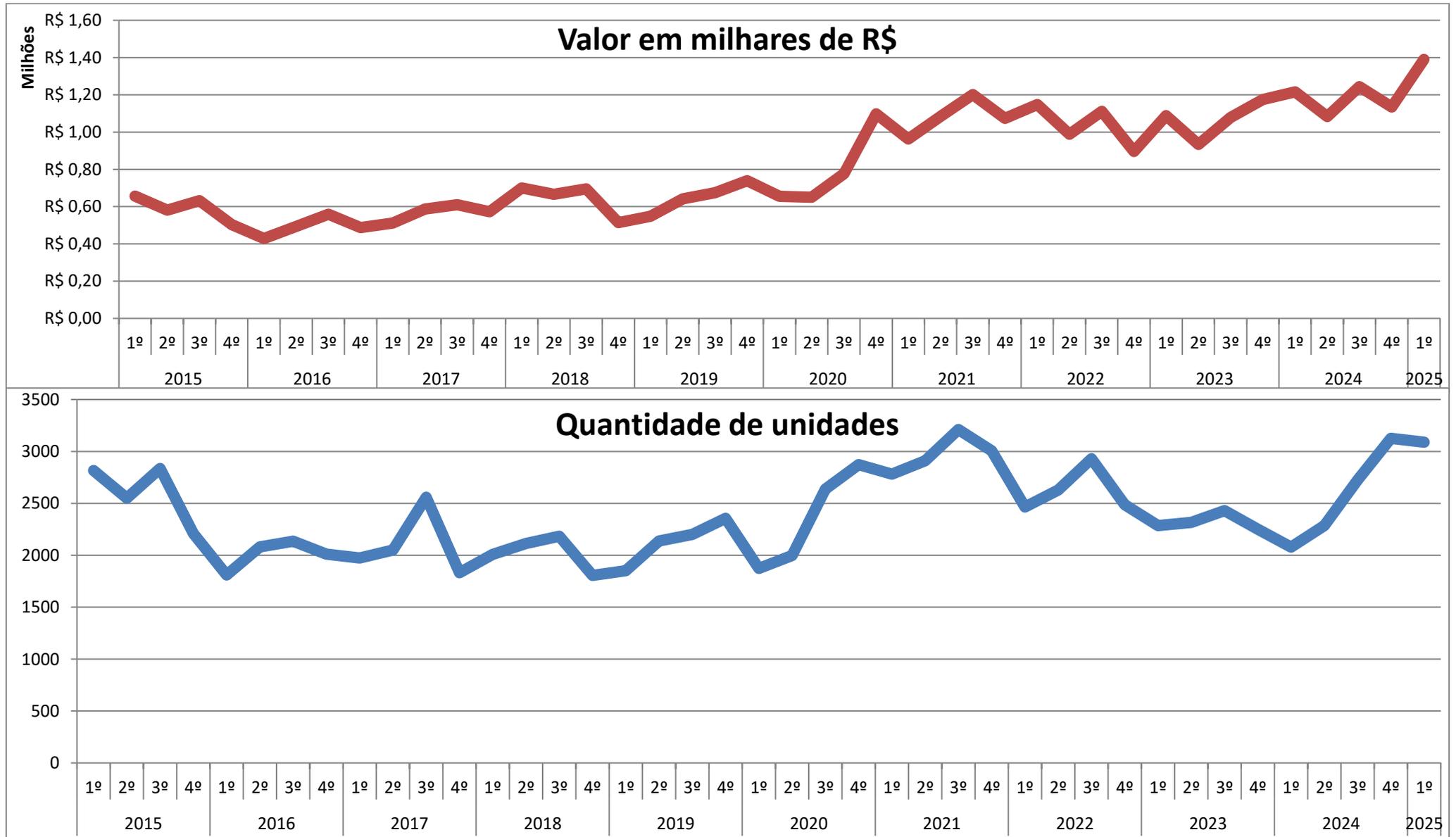


Ano: 2025  
 Região: RURAL  
 Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	16	R\$ 3.110.307	R\$ 0	R\$ 194.394
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	4	R\$ 530.800	R\$ 0	R\$ 132.700
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	3	R\$ 110.606	R\$ 0	R\$ 36.869
ZONA RURAL - COND BATEC-COXIPO DO OURO	3	R\$ 150.000	R\$ 0	R\$ 50.000
ZONA RURAL	2	R\$ 529.050	R\$ 0	R\$ 264.525
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO TRANQUILO II	1	R\$ 70.000	R\$ 0	R\$ 70.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	1	R\$ 125.000	R\$ 0	R\$ 125.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	1	R\$ 120.000	R\$ 0	R\$ 120.000
<b>Total Geral</b>	<b>31</b>	<b>R\$ 4.745.764</b>	<b>R\$ 0</b>	<b>R\$ 153.089</b>







		1º Trimestre		
ID:	Dados Comparados:	2024	2025	%
1	Unidades transacionadas	2078	3090	32,75%
2	Unidades financiadas	414	1368	69,74%
3	% Unidades Financiadas	19,92%	44,27%	55,00%
4	Valores totais	R\$ 1.216.309.143	R\$ 1.390.223.593	12,51%
5	Valores totais financiados	R\$ 208.133.427	R\$ 548.611.450	62,06%
6	% Valores Financiados	17,11%	39,46%	56,64%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 269.257	R\$ 269.424	0,06%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 427.301	R\$ 568.751	24,87%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 544.334	R\$ 556.069	2,11%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 878.603	R\$ 503.512	-74,49%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 100.162	R\$ 153.089	34,57%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 644.894.411	LESTE: R\$ 447.635.941	
13	Região maior Nº Unid. Trans	OESTE: 734	SUL: 962	
14	Bairro maior Valor Trans	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 346.947.367	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 74.069.794	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	DUQUE DE CAXIAS: 104	SÃO FRANCISCO: 174	