



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2023-02T

História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grandó

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grandó Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTES:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES: Guido Grandó Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

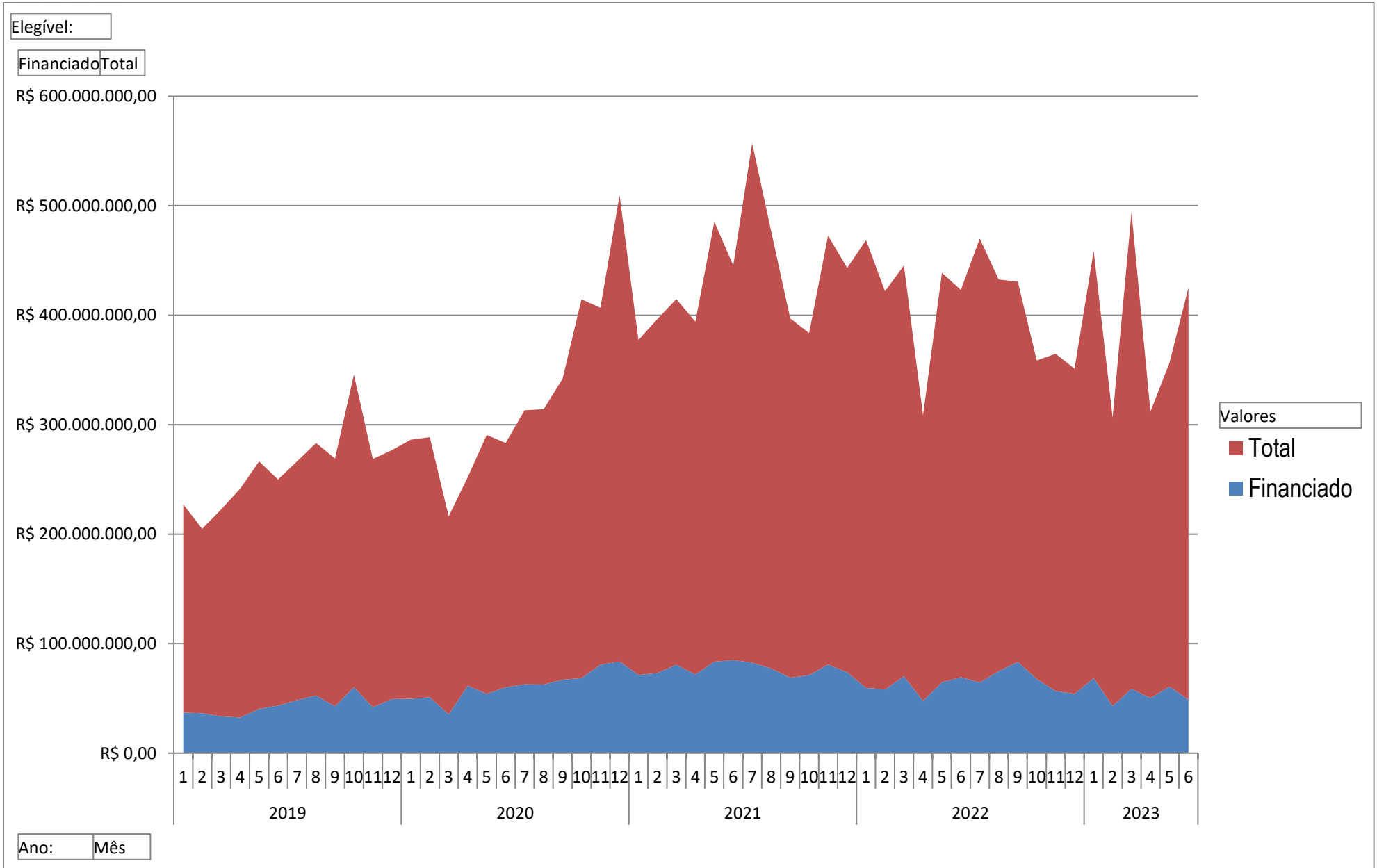
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDÓ JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

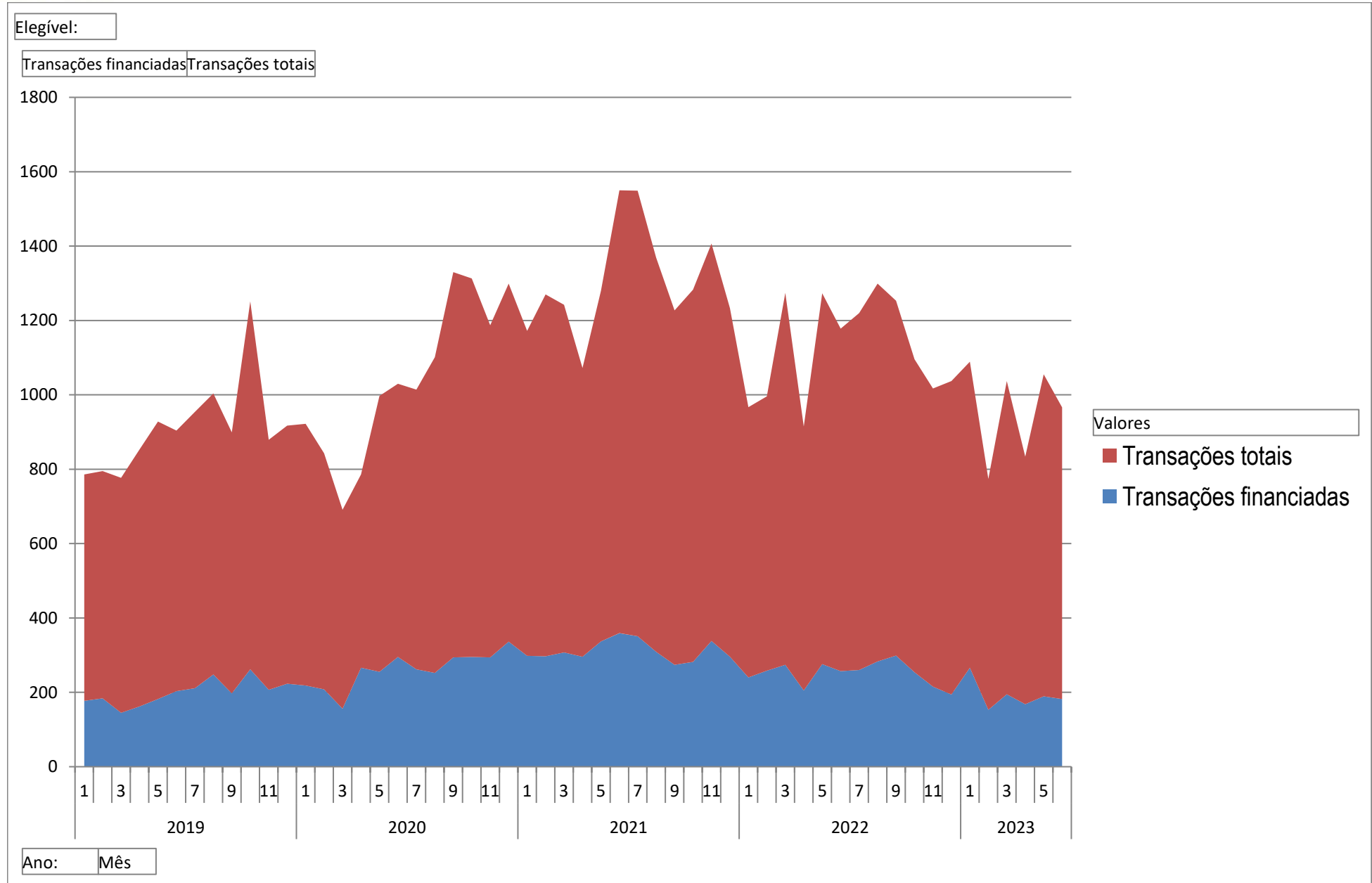
APOIO: Prefeitura Municipal de Várzea Grande - Secretaria Municipal de Fazenda




Trimestre: 2º




Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00	20,84%
2016	2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07	16,17%
Var.:	-18,43%	-15,05%	-34,07%	4,14%	-22,39%
2017	2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29	19,14%
Var.:	-1,39%	19,07%	40,90%	20,75%	18,34%
2018	2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09	17,19%
Var.:	3,07%	13,39%	1,85%	10,01%	-10,18%
2019	2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93	18,14%
Var.:	1,14%	-3,70%	1,62%	-4,78%	5,52%
2020	1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81	27,04%
Var.:	-6,59%	1,35%	51,12%	8,50%	49,11%
2021	2910	R\$ 1.084.248.924,62	R\$ 240.533.844,37	R\$ 372.594,13	22,18%
Var.:	45,72%	66,74%	36,78%	14,43%	-17,97%
2022	2628	R\$ 988.229.554,19	R\$ 182.022.672,24	R\$ 376.038,64	18,42%
Var.:	-9,69%	-8,86%	-24,33%	0,92%	-16,97%
2023	2316	R\$ 933.582.881,32	R\$ 160.091.977,64	R\$ 403.101,42	17,15%
Var.:	-11,87%	-5,53%	-12,05%	7,20%	-6,90%






















Região:		LESTE		RESUMO		
Ano:		2023				
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:		
2º	757	R\$ 302.575.682,12	R\$ 63.867.589,65	R\$ 399.703,68		
						
Ano:		2023		DETALHE		
Trim.:		2º				
Região:		LESTE				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:		
NOVO MATO GROSSO	39	R\$ 8.718.810,43	R\$ 5.083.223,22	R\$ 223.559,24		
AREA DE EXP URB LESTE	38	R\$ 15.239.309,35	R\$ 2.695.000,00	R\$ 401.034,46		
JARDIM ACLIMACAO	34	R\$ 8.305.548,35	R\$ 483.500,00	R\$ 244.280,83		
BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA	28	R\$ 11.327.121,66	R\$ 2.088.201,41	R\$ 404.540,06		
TERRA NOVA - TERRA NOVA	28	R\$ 13.238.217,26	R\$ 7.322.348,48	R\$ 472.793,47		
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	26	R\$ 18.316.621,62	R\$ 2.124.819,84	R\$ 704.485,45		
MORADA DOS NOBRES	24	R\$ 7.792.762,10	R\$ 0,00	R\$ 324.698,42		
BOSQUE DA SAUDE	24	R\$ 5.631.639,77	R\$ 950.000,00	R\$ 234.651,66		
DOM AQUINO	20	R\$ 9.014.017,05	R\$ 240.000,00	R\$ 450.700,85		
GRANDE TERCEIRO	19	R\$ 8.733.533,64	R\$ 881.680,00	R\$ 459.659,67		
JARDIM IMPERIAL - RESID NOVA ESPERANÇA	19	R\$ 3.573.628,44	R\$ 0,00	R\$ 188.085,71		
JARDIM DAS AMERICAS	17	R\$ 7.224.749,03	R\$ 1.481.015,16	R\$ 424.985,24		
JARDIM IMPERIAL - NOVA ESPERANÇA (BAIRRO JARDIM IMPERIAL	16	R\$ 3.933.868,39	R\$ 2.574.969,41	R\$ 245.866,77		
DO POCAO	16	R\$ 5.598.285,18	R\$ 262.500,00	R\$ 349.892,82		

Região: OESTE		RESUMO			
Ano: 2023					
Trim.: 2º	Total de Unidades: 775	Valor Transacionado: R\$ 353.116.396,16	Vlr. Financiado: R\$ 60.300.522,60	Ticket Médio: R\$ 455.634,06	
					
Ano: 2023		DETALHE			
Trim.: 2º					
Região: OESTE					
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
DO QUILOMBO	65	R\$ 29.023.691,95	R\$ 4.606.004,98	R\$ 446.518,34	
DUQUE DE CAXIAS	55	R\$ 27.579.457,36	R\$ 4.603.217,80	R\$ 501.444,68	
DESPRAIADO - JD BOM CLIMA	54	R\$ 27.495.049,25	R\$ 9.785.874,91	R\$ 509.167,58	
DO PORTO	53	R\$ 14.196.861,77	R\$ 3.415.948,24	R\$ 267.865,32	
DA GOIABEIRA	51	R\$ 21.930.987,16	R\$ 3.929.076,77	R\$ 430.019,36	
DESPRAIADO	43	R\$ 13.668.844,54	R\$ 6.923.632,27	R\$ 317.880,11	
ALVORADA	34	R\$ 12.641.388,87	R\$ 2.328.600,00	R\$ 371.805,56	
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	27	R\$ 8.797.790,98	R\$ 1.764.000,00	R\$ 325.844,11	
AREA DE EXP URB SUL	25	R\$ 14.811.212,47	R\$ 309.048,10	R\$ 592.448,50	
DOS ARAES	25	R\$ 8.388.559,00	R\$ 635.000,00	R\$ 335.542,36	
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	21	R\$ 10.330.989,35	R\$ 0,00	R\$ 491.951,87	
CIDADE ALTA	18	R\$ 7.516.401,44	R\$ 284.436,91	R\$ 417.577,86	
AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	18	R\$ 3.242.758,08	R\$ 1.704.109,32	R\$ 180.153,23	
ALVORADA - ELDORADO	17	R\$ 2.995.965,09	R\$ 0,00	R\$ 176.233,24	

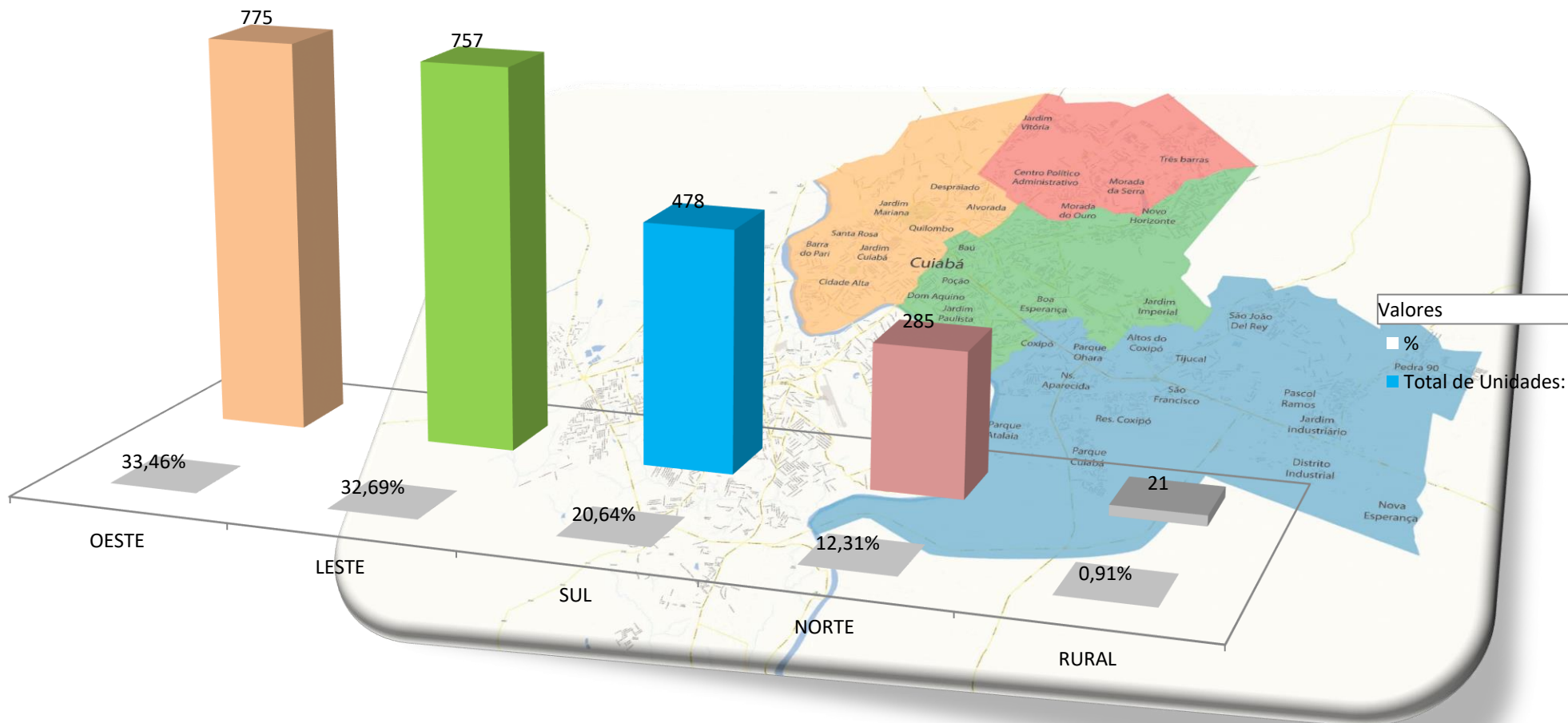
Região: NORTE		RESUMO			
Ano: 2023					
Trim.: 2º	Total de Unidades: 285	Valor Transacionado: R\$ 130.498.393,45	Vlr. Financiado: R\$ 17.895.151,62	Ticket Médio: R\$ 457.889,10	
					
					
Ano: 2023		DETALHE			
Trim.: 2º					
Região: NORTE					
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
AREA DE EXP URB OESTE	38	R\$ 34.577.849,35	R\$ 2.452.738,85	R\$ 909.943,40	
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	35	R\$ 4.635.016,72	R\$ 776.964,90	R\$ 132.429,05	
MORADA DA SERRA	31	R\$ 7.843.257,67	R\$ 1.496.771,62	R\$ 253.008,31	
MORADA DO OURO	22	R\$ 5.202.959,52	R\$ 1.776.292,26	R\$ 236.498,16	
AREA DE EXP URB OESTE - NOVO TEMPO - CONJ HABITACIONAL	21	R\$ 5.500.576,72	R\$ 2.481.516,31	R\$ 261.932,22	
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	16	R\$ 12.321.239,22	R\$ 2.514.137,25	R\$ 770.077,45	
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	14	R\$ 3.947.164,29	R\$ 1.982.080,43	R\$ 281.940,31	
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	14	R\$ 5.368.647,25	R\$ 0,00	R\$ 383.474,80	
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	12	R\$ 741.260,10	R\$ 0,00	R\$ 61.771,68	
PAIAGUAS	12	R\$ 3.003.809,46	R\$ 1.120.000,00	R\$ 250.317,46	
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	12	R\$ 25.742.078,09	R\$ 0,00	R\$ 2.145.173,17	
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	9	R\$ 2.488.378,92	R\$ 607.100,00	R\$ 276.486,55	
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	7	R\$ 1.728.682,50	R\$ 516.800,00	R\$ 246.954,64	
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	7	R\$ 1.886.997,49	R\$ 902.750,00	R\$ 269.571,07	

Região: SUL		RESUMO			
Ano: 2023					
Trim.: 2º	Total de Unidades: 478	Valor Transacionado: R\$ 141.511.379,93	Vlr. Financiado: R\$ 16.917.713,77	Ticket Médio: R\$ 296.048,91	
					
					
Ano: 2023		DETALHE			
Trim.: 2º					
Região: SUL	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
	DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇ,	34	R\$ 803.354,35	R\$ 0,00	R\$ 23.628,07
	PARQUE CUIABA - JOCKEY CLUBE DE MATO GROSSO	31	R\$ 2.236.183,51	R\$ 200.000,00	R\$ 72.134,95
	COXIPO	29	R\$ 6.840.004,44	R\$ 1.559.000,00	R\$ 235.862,22
	PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	22	R\$ 3.470.083,42	R\$ 779.040,00	R\$ 157.731,06
	NOVA ESPERANCA	16	R\$ 2.576.546,21	R\$ 0,00	R\$ 161.034,14
	PARQUE OHARA	16	R\$ 3.706.919,35	R\$ 576.800,00	R\$ 231.682,46
	RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	16	R\$ 2.340.303,60	R\$ 1.081.500,00	R\$ 146.268,98
	JARDIM INDUSTRIARIO	14	R\$ 1.515.653,24	R\$ 224.000,00	R\$ 108.260,95
	PEDRA 90 - PEDRA 90	13	R\$ 1.779.592,34	R\$ 0,00	R\$ 136.891,72
	PEDRA 90	11	R\$ 1.809.759,15	R\$ 879.325,46	R\$ 164.523,56
	ALTOS DO COXIPO - ALTOS DO COXIPO	11	R\$ 873.176,11	R\$ 0,00	R\$ 79.379,65
	AREA DE EXP URB NORTE	11	R\$ 5.408.627,29	R\$ 1.081.500,00	R\$ 491.693,39
	JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	11	R\$ 3.407.828,03	R\$ 381.555,93	R\$ 309.802,55
	TIJUCAL	10	R\$ 1.591.942,44	R\$ 477.968,79	R\$ 159.194,24

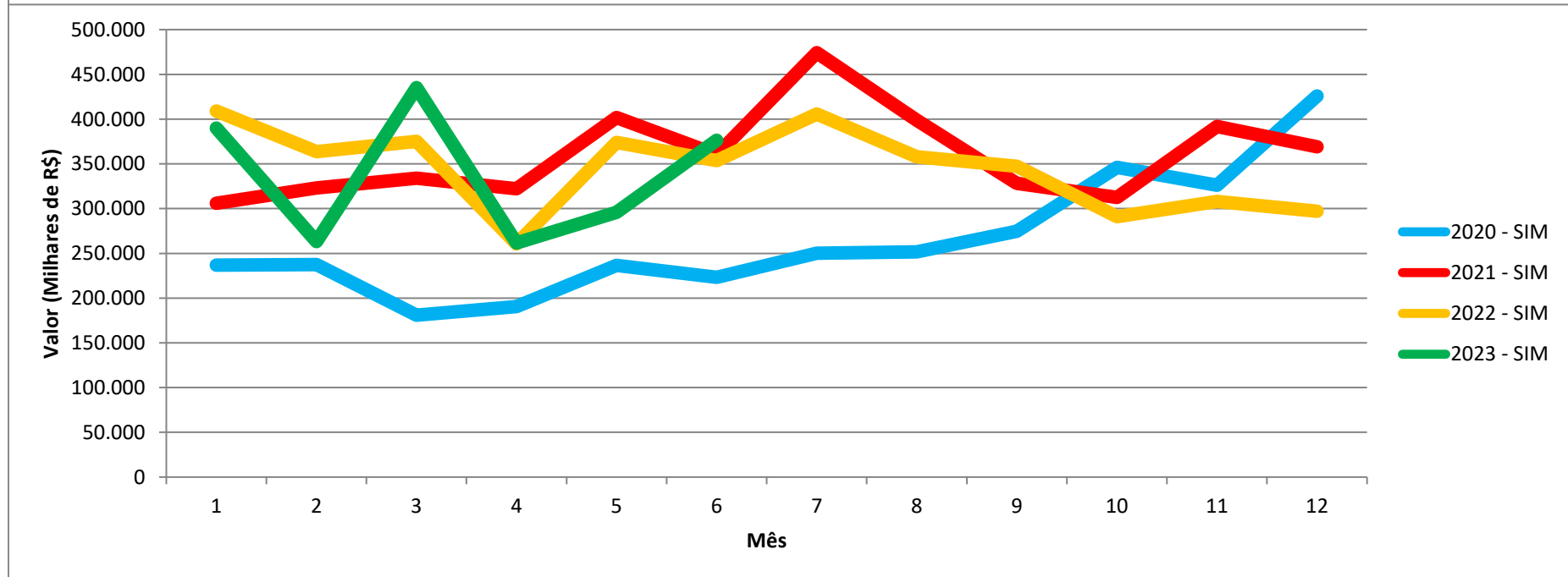
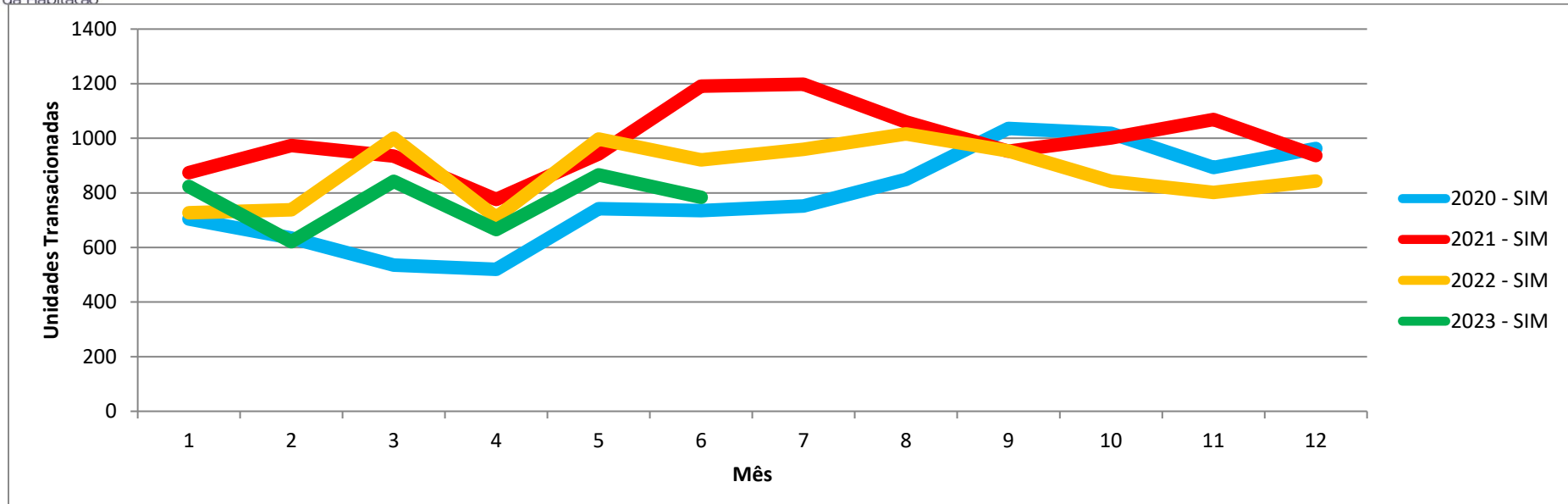
Região: RURAL		RESUMO		
Ano: 2023				
Trim.: 2º	Total de Unidades: 21	Valor Transacionado: R\$ 5.881.029,66	Vlr. Financiado: R\$ 1.111.000,00	Ticket Médio: R\$ 280.049,03
				
Ano: 2023		DETALHE		
Trim.: 2º				
Região: RURAL				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO TARUMA	8	R\$ 1.644.960,00	R\$ 0,00	R\$ 205.620,00
ZONA RURAL	3	R\$ 338.079,52	R\$ 0,00	R\$ 112.693,17
JARDIM SHANGRI-LA - JD COSTA DO SOL	2	R\$ 1.163.970,91	R\$ 760.000,00	R\$ 581.985,46
JARDIM SHANGRI-LA	2	R\$ 1.695.044,23	R\$ 0,00	R\$ 847.522,12
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	2	R\$ 396.975,00	R\$ 0,00	R\$ 198.487,50
JARDIM SHANGRI-LA - SHANGRI-LA	1	R\$ 390.000,00	R\$ 351.000,00	R\$ 390.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO TRANQUILO II	1	R\$ 32.000,00	R\$ 0,00	R\$ 32.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OURO	1	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	1	R\$ 20.000,00	R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
Total	21	R\$ 5.881.029,66	R\$ 1.111.000,00	R\$ 280.049,03

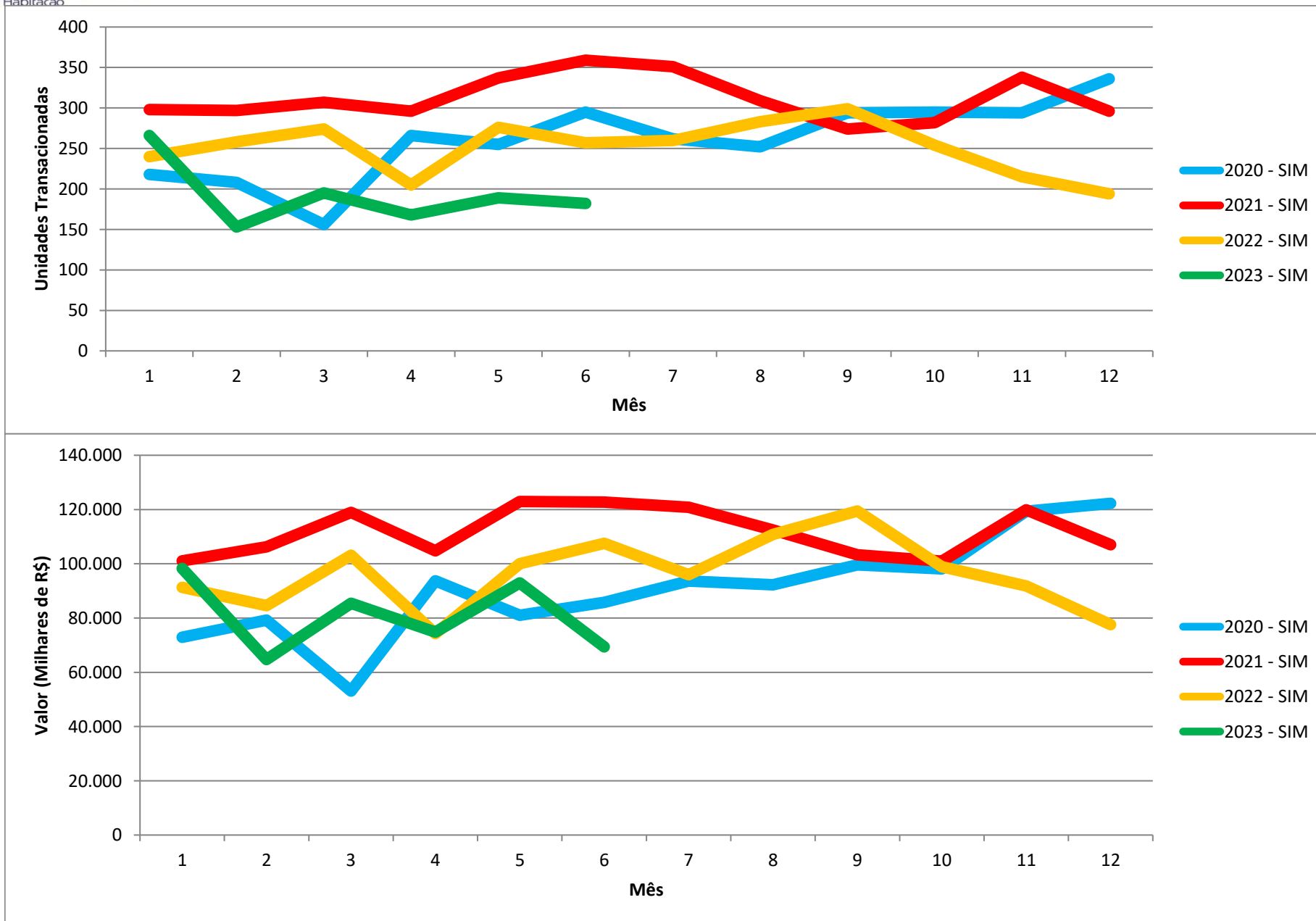
Ano: Trim.: Elegível:

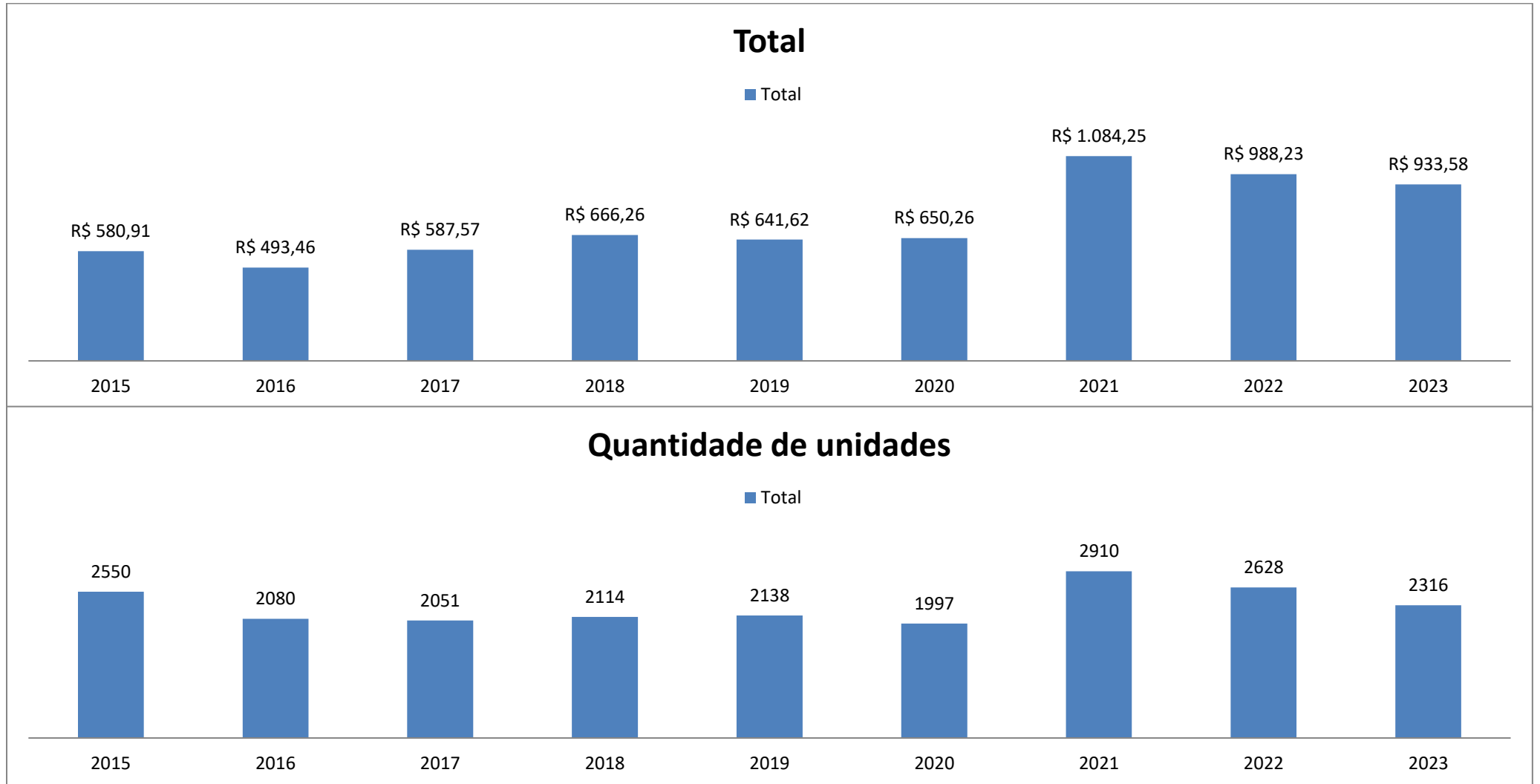
Unid x Participação % por Região



Região:







Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2023	Novo	OESTE	98	R\$ 54.254.662,99	R\$ 17.059.232,87	R\$ 553.619,01	
		LESTE	77	R\$ 15.900.538,63	R\$ 10.846.950,40	R\$ 206.500,50	
		NORTE	44	R\$ 7.850.809,04	R\$ 2.683.166,77	R\$ 178.427,48	
		SUL	15	R\$ 8.156.902,19	R\$ 2.666.053,46	R\$ 543.793,48	
		RURAL	1	R\$ 213.970,91	R\$ 0,00	R\$ 213.970,91	
	Novo Total			235	R\$ 86.376.883,76	R\$ 33.255.403,50	R\$ 367.561,21
	Usado	LESTE	680	R\$ 286.675.143,49	R\$ 53.020.639,25	R\$ 421.581,09	
		OESTE	677	R\$ 298.861.733,17	R\$ 43.241.289,73	R\$ 441.450,12	
		SUL	463	R\$ 133.354.477,74	R\$ 14.251.660,31	R\$ 288.022,63	
		NORTE	241	R\$ 122.647.584,41	R\$ 15.211.984,85	R\$ 508.911,14	
		RURAL	20	R\$ 5.667.058,75	R\$ 1.111.000,00	R\$ 283.352,94	
	Usado Total			2081	R\$ 847.205.997,56	R\$ 126.836.574,14	R\$ 407.114,85
	2023 Total			2316	R\$ 933.582.881,32	R\$ 160.091.977,64	R\$ 403.101,42

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2022	Novo	LESTE	87	R\$ 15.435.452,26	R\$ 9.590.017,44	R\$ 177.418,99	
		OESTE	65	R\$ 21.594.651,12	R\$ 9.228.943,60	R\$ 332.225,40	
		SUL	45	R\$ 11.676.035,72	R\$ 7.636.519,81	R\$ 259.467,46	
		NORTE	9	R\$ 9.572.481,19	R\$ 539.250,00	R\$ 1.063.609,02	
	Novo Total			206	R\$ 58.278.620,29	R\$ 26.994.730,85	R\$ 282.905,92
	Usado	LESTE	715	R\$ 314.814.593,05	R\$ 54.837.408,23	R\$ 440.300,13	
		OESTE	675	R\$ 316.005.099,29	R\$ 41.721.021,51	R\$ 468.155,70	
		SUL	660	R\$ 166.420.484,55	R\$ 31.176.769,82	R\$ 252.152,25	
		NORTE	314	R\$ 124.953.454,76	R\$ 27.292.741,83	R\$ 397.940,94	
		RURAL	58	R\$ 7.757.302,25	R\$ 0,00	R\$ 133.746,59	
	Usado Total			2422	R\$ 929.950.933,90	R\$ 155.027.941,39	R\$ 383.959,92
2022 Total			2628	R\$ 988.229.554,19	R\$ 182.022.672,24	R\$ 376.038,64	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2021	Novo	OESTE	98	R\$ 38.083.529,84	R\$ 14.461.727,20	R\$ 388.607,45	
		SUL	93	R\$ 17.838.076,36	R\$ 12.520.223,12	R\$ 191.807,27	
		NORTE	89	R\$ 24.078.948,34	R\$ 9.123.126,59	R\$ 270.549,98	
		LESTE	60	R\$ 22.448.104,02	R\$ 12.778.913,66	R\$ 374.135,07	
		RURAL	7	R\$ 560.000,00	R\$ 0,00	R\$ 80.000,00	
	Novo Total			347	R\$ 103.008.658,56	R\$ 48.883.990,57	R\$ 296.854,92
	Usado	LESTE	904	R\$ 339.063.938,48	R\$ 71.885.148,29	R\$ 375.070,73	
		OESTE	659	R\$ 252.482.194,96	R\$ 49.229.845,33	R\$ 383.129,28	
		SUL	638	R\$ 225.020.465,17	R\$ 33.233.938,72	R\$ 352.696,65	
		NORTE	341	R\$ 161.876.197,92	R\$ 37.300.921,46	R\$ 474.710,26	
		RURAL	21	R\$ 2.797.469,53	R\$ 0,00	R\$ 133.212,83	
	Usado Total			2563	R\$ 981.240.266,06	R\$ 191.649.853,80	R\$ 382.848,33
2021 Total			2910	R\$ 1.084.248.924,62	R\$ 240.533.844,37	R\$ 372.594,13	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2020	Novo	LESTE	134	R\$ 58.361.084,70	R\$ 25.316.757,47	R\$ 435.530,48	
		SUL	80	R\$ 14.599.374,52	R\$ 11.108.401,73	R\$ 182.492,18	
		OESTE	58	R\$ 20.081.891,16	R\$ 2.163.932,87	R\$ 346.239,50	
		NORTE	40	R\$ 19.147.705,43	R\$ 7.917.750,00	R\$ 478.692,64	
	Novo Total			312	R\$ 112.190.055,81	R\$ 46.506.842,07	R\$ 359.583,51
	Usado	LESTE	593	R\$ 206.819.427,94	R\$ 43.320.029,04	R\$ 348.768,01	
		SUL	422	R\$ 78.233.192,67	R\$ 30.138.233,55	R\$ 185.386,71	
		OESTE	409	R\$ 159.051.033,05	R\$ 29.991.690,44	R\$ 388.877,83	
		NORTE	238	R\$ 91.606.283,12	R\$ 25.744.601,25	R\$ 384.900,35	
		RURAL	23	R\$ 2.364.772,24	R\$ 150.000,00	R\$ 102.816,18	
	Usado Total			1685	R\$ 538.074.709,02	R\$ 129.344.554,28	R\$ 319.332,17
2020 Total			1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2019	Novo	LESTE	57	R\$ 40.056.012,47	R\$ 10.805.716,39	R\$ 702.737,06	
		OESTE	36	R\$ 17.291.074,40	R\$ 3.955.178,46	R\$ 480.307,62	
		SUL	34	R\$ 10.750.563,40	R\$ 5.547.074,14	R\$ 316.193,04	
		NORTE	17	R\$ 2.103.626,51	R\$ 1.205.709,93	R\$ 123.742,74	
		RURAL	1	R\$ 61.417,10	R\$ 0,00	R\$ 61.417,10	
	Novo Total			145	R\$ 70.262.693,88	R\$ 21.513.678,92	R\$ 484.570,30
	Usado	OESTE	778	R\$ 256.630.337,56	R\$ 45.790.188,08	R\$ 329.859,05	
		LESTE	591	R\$ 199.912.731,27	R\$ 31.767.424,55	R\$ 338.261,81	
		SUL	416	R\$ 65.149.228,67	R\$ 8.792.562,80	R\$ 156.608,72	
		NORTE	167	R\$ 45.607.985,93	R\$ 8.502.777,15	R\$ 273.101,71	
		RURAL	41	R\$ 4.057.095,58	R\$ 0,00	R\$ 98.953,55	
	Usado Total			1993	R\$ 571.357.379,01	R\$ 94.852.952,58	R\$ 286.682,08
	2019 Total			2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2018	Novo	LESTE	140	R\$ 48.122.169,91	R\$ 27.366.557,74	R\$ 343.729,79	
		OESTE	79	R\$ 38.087.899,40	R\$ 10.629.378,70	R\$ 482.125,31	
		SUL	25	R\$ 3.547.945,98	R\$ 556.666,91	R\$ 141.917,84	
		NORTE	18	R\$ 5.372.933,54	R\$ 2.916.586,80	R\$ 298.496,31	
		RURAL	3	R\$ 400.000,00	R\$ 217.000,00	R\$ 133.333,33	
	Novo Total			265	R\$ 95.530.948,83	R\$ 41.686.190,15	R\$ 360.494,15
	Usado	OESTE	799	R\$ 318.558.841,55	R\$ 31.432.112,72	R\$ 398.696,92	
		LESTE	573	R\$ 168.522.847,57	R\$ 25.520.001,52	R\$ 294.106,19	
		SUL	277	R\$ 37.156.883,24	R\$ 8.273.393,36	R\$ 134.140,37	
		NORTE	160	R\$ 44.629.847,21	R\$ 7.600.640,51	R\$ 278.936,55	
		RURAL	40	R\$ 1.861.751,98	R\$ 0,00	R\$ 46.543,80	
	Usado Total			1849	R\$ 570.730.171,55	R\$ 72.826.148,11	R\$ 308.669,64
	2018 Total			2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2017	Novo	OESTE	186	R\$ 90.560.766,76	R\$ 33.171.934,95	R\$ 486.885,84	
		LESTE	130	R\$ 48.616.697,47	R\$ 16.651.349,13	R\$ 373.974,60	
		SUL	7	R\$ 1.769.724,11	R\$ 0,00	R\$ 252.817,73	
		RURAL	4	R\$ 87.812,59	R\$ 0,00	R\$ 21.953,15	
	Novo Total			327	R\$ 141.035.000,93	R\$ 49.823.284,08	R\$ 431.299,70
	Usado	OESTE	591	R\$ 232.612.323,74	R\$ 22.043.373,73	R\$ 393.591,07	
		LESTE	501	R\$ 126.494.710,28	R\$ 18.543.747,94	R\$ 252.484,45	
		SUL	374	R\$ 38.739.559,28	R\$ 12.198.717,75	R\$ 103.581,71	
		NORTE	220	R\$ 47.629.152,85	R\$ 9.823.092,43	R\$ 216.496,15	
		RURAL	38	R\$ 1.056.219,44	R\$ 0,00	R\$ 27.795,25	
	Usado Total			1724	R\$ 446.531.965,59	R\$ 62.608.931,85	R\$ 259.009,26
	2017 Total			2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2016	Novo	OESTE	337	R\$ 76.521.116,28	R\$ 17.136.421,25	R\$ 227.065,63	
		LESTE	47	R\$ 11.725.965,25	R\$ 5.406.958,77	R\$ 249.488,62	
		SUL	28	R\$ 7.759.338,61	R\$ 3.496.594,59	R\$ 277.119,24	
		NORTE	2	R\$ 95.232,56	R\$ 0,00	R\$ 47.616,28	
	Novo Total			414	R\$ 96.101.652,70	R\$ 26.039.974,61	R\$ 232.129,60
	Usado	OESTE	613	R\$ 169.795.099,91	R\$ 19.012.774,58	R\$ 276.990,38	
		LESTE	483	R\$ 133.330.596,27	R\$ 16.185.374,90	R\$ 276.046,78	
		SUL	307	R\$ 41.398.718,75	R\$ 7.836.569,22	R\$ 134.849,25	
		NORTE	218	R\$ 50.823.409,75	R\$ 10.718.362,01	R\$ 233.134,91	
		RURAL	45	R\$ 2.014.020,00	R\$ 0,00	R\$ 44.756,00	
	Usado Total			1666	R\$ 397.361.844,68	R\$ 53.753.080,71	R\$ 238.512,51
	2016 Total			2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2015	Novo	LESTE	178	R\$ 71.626.177,04	R\$ 18.852.007,45	R\$ 402.394,25	
		OESTE	125	R\$ 35.997.832,71	R\$ 3.726.974,94	R\$ 287.982,66	
		SUL	26	R\$ 4.352.359,66	R\$ 1.189.368,90	R\$ 167.398,45	
		NORTE	3	R\$ 1.856.326,89	R\$ 512.000,00	R\$ 618.775,63	
		RURAL	1	R\$ 900.000,00	R\$ 0,00	R\$ 900.000,00	
	Novo Total			333	R\$ 114.732.696,30	R\$ 24.280.351,29	R\$ 344.542,63
	Usado	OESTE	718	R\$ 179.364.192,63	R\$ 32.644.445,62	R\$ 249.810,85	
		LESTE	707	R\$ 171.944.111,86	R\$ 34.496.697,41	R\$ 243.202,42	
		SUL	466	R\$ 51.609.041,35	R\$ 11.912.292,70	R\$ 110.749,02	
		NORTE	295	R\$ 60.692.812,16	R\$ 17.701.667,92	R\$ 205.738,35	
		RURAL	31	R\$ 2.562.452,07	R\$ 0,00	R\$ 82.659,74	
	Usado Total			2217	R\$ 466.172.610,07	R\$ 96.755.103,65	R\$ 210.271,81
2015 Total			2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00	

Ano:	2023
Trim.:	2º

Situação:	Financiado?	Mês	Qtde:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	Não Fin.	4	19	R\$ 3.970.436,67	R\$ 0,00	R\$ 208.970,35
Novo	Não Fin.	5	52	R\$ 15.530.925,01	R\$ 0,00	R\$ 298.671,63
Novo	Não Fin.	6	32	R\$ 19.449.388,92	R\$ 0,00	R\$ 607.793,40
Novo	Não Fin. Total		103	R\$ 38.950.750,60	R\$ 0,00	R\$ 378.162,63
Novo	Financiado	4	36	R\$ 15.433.689,60	R\$ 10.335.827,35	R\$ 428.713,60
Novo	Financiado	5	40	R\$ 15.432.932,92	R\$ 10.288.205,77	R\$ 385.823,32
Novo	Financiado	6	56	R\$ 16.559.510,64	R\$ 12.631.370,38	R\$ 295.705,55
Novo	Financiado Total		132	R\$ 47.426.133,16	R\$ 33.255.403,50	R\$ 359.288,89
Novo Total			235	R\$ 86.376.883,76	R\$ 33.255.403,50	R\$ 367.561,21
Usado	Não Fin.	4	479	R\$ 182.768.556,20	R\$ 0,00	R\$ 381.562,75
Usado	Não Fin.	5	625	R\$ 187.237.560,83	R\$ 0,00	R\$ 299.580,10
Usado	Não Fin.	6	570	R\$ 287.393.170,56	R\$ 0,00	R\$ 504.198,54
Usado	Não Fin. Total		1674	R\$ 657.399.287,59	R\$ 0,00	R\$ 392.711,64
Usado	Financiado	4	132	R\$ 59.413.308,46	R\$ 39.932.018,74	R\$ 450.100,82
Usado	Financiado	5	149	R\$ 77.548.202,85	R\$ 50.615.965,84	R\$ 520.457,74
Usado	Financiado	6	126	R\$ 52.845.198,66	R\$ 36.288.589,56	R\$ 419.406,34
Usado	Financiado Total		407	R\$ 189.806.709,97	R\$ 126.836.574,14	R\$ 466.355,55
Usado Total			2081	R\$ 847.205.997,56	R\$ 126.836.574,14	R\$ 407.114,85
Total			2316	R\$ 933.582.881,32	R\$ 160.091.977,64	R\$ 403.101,42

Ano: 2023

Trim.: 2º

Região:	%	Total de Unidades:
OESTE	33,46%	775
LESTE	32,69%	757
SUL	20,64%	478
NORTE	12,31%	285
RURAL	0,91%	21
Total Geral	100,00%	2316

Ano: 2023

Trim.: 2º

Região:	%	Valor Transacionado:
OESTE	37,82%	R\$ 353.116.396,16
LESTE	32,41%	R\$ 302.575.682,12
SUL	15,16%	R\$ 141.511.379,93
NORTE	13,98%	R\$ 130.498.393,45
RURAL	0,63%	R\$ 5.881.029,66
Total Geral	100,00%	R\$ 933.582.881,32

Trim.: 2º

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2023	4	R\$ 261.585.990,93	0,37%	666	-6,20%
2023	5	R\$ 295.749.621,61	-20,92%	866	-13,14%
2023	6	R\$ 376.247.268,78	6,40%	784	-14,88%
2023 Total		R\$ 933.582.881,32	-5,53%	2316	-11,87%
2022	4	R\$ 260.608.988,64	-19,10%	710	-8,51%
2022	5	R\$ 374.007.015,94	-6,89%	997	5,73%
2022	6	R\$ 353.613.549,61	-1,88%	921	-22,67%
2022 Total		R\$ 988.229.554,19	-8,86%	2628	-9,69%
2021	4	R\$ 322.150.858,06	69,08%	776	49,23%
2021	5	R\$ 401.701.241,50	69,83%	943	27,09%
2021	6	R\$ 360.396.825,06	61,46%	1191	62,04%
2021 Total		R\$ 1.084.248.924,62	66,74%	2910	45,72%
2020	4	R\$ 190.528.029,86	-8,86%	520	-24,75%
2020	5	R\$ 236.528.398,39	4,71%	742	-0,54%
2020	6	R\$ 223.208.336,58	8,00%	735	4,85%
2020 Total		R\$ 650.264.764,83	1,35%	1997	-6,59%
2019	4	R\$ 209.054.140,00	3,81%	691	1,77%
2019	5	R\$ 225.882.018,18	6,99%	746	9,54%
2019	6	R\$ 206.683.914,71	-18,55%	701	-7,03%
2019 Total		R\$ 641.620.072,89	-3,70%	2138	1,14%
2018	4	R\$ 201.386.081,87	-7,56%	679	18,71%
2018	5	R\$ 211.129.164,65	13,51%	681	-11,44%
2018	6	R\$ 253.745.873,86	38,13%	754	6,20%
2018 Total		R\$ 666.261.120,38	13,39%	2114	3,07%

Trim.: 2º

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2017	4	R\$ 217.864.304,60	50,04%	572	6,32%
2017	5	R\$ 185.997.990,98	11,40%	769	5,49%
2017	6	R\$ 183.704.670,94	1,33%	710	-12,67%
2017 Total		R\$ 587.566.966,52	19,07%	2051	-1,39%
2016	4	R\$ 145.208.173,17	-25,40%	538	-33,74%
2016	5	R\$ 166.958.595,97	-19,14%	729	-21,02%
2016	6	R\$ 181.296.728,24	0,86%	813	-0,25%
2016 Total		R\$ 493.463.497,38	-15,05%	2080	-18,43%
2015	4	R\$ 194.660.999,50		812	
2015	5	R\$ 206.485.350,84		923	
2015	6	R\$ 179.758.956,03		815	
2015 Total		R\$ 580.905.306,37		2550	

Participação por Região Por T

Trim.:		2º			
Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2023	OESTE	33,46%	775	37,82%	R\$353.116.396,16
2023	LESTE	32,69%	757	32,41%	R\$302.575.682,12
2023	SUL	20,64%	478	15,16%	R\$141.511.379,93
2023	NORTE	12,31%	285	13,98%	R\$130.498.393,45
2023	RURAL	0,91%	21	0,63%	R\$5.881.029,66
2022	LESTE	30,52%	802	33,42%	R\$330.250.045,31
2022	OESTE	28,16%	740	34,16%	R\$337.599.750,41
2022	SUL	26,83%	705	18,02%	R\$178.096.520,27
2022	NORTE	12,29%	323	13,61%	R\$134.525.935,95
2022	RURAL	2,21%	58	0,78%	R\$7.757.302,25
2021	LESTE	33,13%	964	33,34%	R\$361.512.042,50
2021	OESTE	26,01%	757	26,80%	R\$290.565.724,80
2021	SUL	25,12%	731	22,40%	R\$242.858.541,53
2021	NORTE	14,78%	430	17,15%	R\$185.955.146,26
2021	RURAL	0,96%	28	0,31%	R\$3.357.469,53
2020	LESTE	36,40%	727	40,78%	R\$265.180.512,64
2020	SUL	25,14%	502	14,28%	R\$92.832.567,19
2020	OESTE	23,39%	467	27,55%	R\$179.132.924,21
2020	NORTE	13,92%	278	17,03%	R\$110.753.988,55
2020	RURAL	1,15%	23	0,36%	R\$2.364.772,24
2019	OESTE	38,07%	814	42,69%	R\$273.921.411,96
2019	LESTE	30,31%	648	37,40%	R\$239.968.743,74
2019	SUL	21,05%	450	11,83%	R\$75.899.792,07
2019	NORTE	8,61%	184	7,44%	R\$47.711.612,44
2019	RURAL	1,96%	42	0,64%	R\$4.118.512,68
2018	OESTE	41,53%	878	53,53%	R\$356.646.740,95
2018	LESTE	33,73%	713	32,52%	R\$216.645.017,48
2018	SUL	14,29%	302	6,11%	R\$40.704.829,22
2018	NORTE	8,42%	178	7,50%	R\$50.002.780,75
2018	RURAL	2,03%	43	0,34%	R\$2.261.751,98
2017	OESTE	37,88%	777	55,00%	R\$323.173.090,50

Trim.:		2º				
Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:	
2017	LESTE	30,77%	631	29,80%	R\$175.111.407,75	
2017	SUL	18,58%	381	6,89%	R\$40.509.283,39	
2017	NORTE	10,73%	220	8,11%	R\$47.629.152,85	
2017	RURAL	2,05%	42	0,19%	R\$1.144.032,03	
2016	OESTE	45,67%	950	49,92%	R\$246.316.216,19	
2016	LESTE	25,48%	530	29,40%	R\$145.056.561,52	
2016	SUL	16,11%	335	9,96%	R\$49.158.057,36	
2016	NORTE	10,58%	220	10,32%	R\$50.918.642,31	
2016	RURAL	2,16%	45	0,41%	R\$2.014.020,00	
2015	LESTE	34,71%	885	41,93%	R\$243.570.288,90	
2015	OESTE	33,06%	843	37,07%	R\$215.362.025,34	
2015	SUL	19,29%	492	9,63%	R\$55.961.401,01	
2015	NORTE	11,69%	298	10,77%	R\$62.549.139,05	
2015	RURAL	1,25%	32	0,60%	R\$3.462.452,07	

Trim.: 2º

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano:		Valores							
		2015		2016		2017		2018		2019	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	GALPAO/TELHEIRO	1	R\$ 159.210,11							3	R\$ 11.279.460,04
	HORIZONTAL	33	R\$ 10.051.437,81	38	R\$ 10.008.896,15	48	R\$ 15.206.633,27	22	R\$ 8.914.250,92	17	R\$ 2.881.981,06
	NENHUM					4	R\$ 50.000,00	3	R\$ 123.249,17		
	TERRENO	25	R\$ 5.390.270,02	4	R\$ 2.577.923,85	10	R\$ 5.577.576,16	28	R\$ 5.068.525,46	32	R\$ 12.664.699,46
	VERTICAL	273	R\$ 98.231.778,36	372	R\$ 83.514.832,70	261	R\$ 120.112.978,91	209	R\$ 81.024.923,28	92	R\$ 43.375.136,22
	RURAL	1	R\$ 900.000,00			4	R\$ 87.812,59	3	R\$ 400.000,00	1	R\$ 61.417,10
Novo Total		333	R\$ 114.732.696,30	414	R\$ 96.101.652,70	327	R\$ 141.035.000,93	265	R\$ 95.530.948,83	145	R\$ 70.262.693,88
Usado	GALPAO/TELHEIRO	25	R\$ 19.585.644,74	11	R\$ 6.368.372,55	11	R\$ 5.865.199,59	16	R\$ 8.485.507,45	11	R\$ 16.053.769,16
	HORIZONTAL	884	R\$ 172.126.236,71	593	R\$ 149.477.315,34	669	R\$ 139.846.051,60	571	R\$ 188.762.755,08	642	R\$ 174.245.891,15
	NENHUM			2	R\$ 180.937,96	10	R\$ 3.731.398,70	1	R\$ 66.949,20	4	R\$ 126.750,43
	TERRENO	384	R\$ 53.464.249,21	371	R\$ 61.253.364,97	341	R\$ 45.690.032,62	392	R\$ 84.916.084,52	461	R\$ 104.643.127,01
	VERTICAL	893	R\$ 218.434.027,34	644	R\$ 178.067.833,86	655	R\$ 250.343.063,64	829	R\$ 286.637.123,32	834	R\$ 272.230.745,68
	RURAL	31	R\$ 2.562.452,07	45	R\$ 2.014.020,00	38	R\$ 1.056.219,44	40	R\$ 1.861.751,98	41	R\$ 4.057.095,58
Usado Total		2217	R\$ 466.172.610,07	1666	R\$ 397.361.844,68	1724	R\$ 446.531.965,59	1849	R\$ 570.730.171,55	1993	R\$ 571.357.379,01
Total Geral		2550	R\$ 580.905.306,37	2080	R\$ 493.463.497,38	2051	R\$ 587.566.966,52	2114	R\$ 666.261.120,38	2138	R\$ 641.620.072,89

Trim.: 2º

Situação:	Tipo Imóvel:	2020		2021		2022		2023	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	GALPAO/TELHEIRO								
	HORIZONTAL	74	R\$ 14.385.451,40	99	R\$ 26.450.150,07	50	R\$ 23.955.803,15	16	R\$ 5.778.294,02
	NENHUM								
	TERRENO	22	R\$ 15.288.010,03	41	R\$ 19.953.173,29	12	R\$ 1.769.901,99	20	R\$ 19.188.693,60
	VERTICAL	216	R\$ 82.516.594,38	200	R\$ 56.045.335,20	144	R\$ 32.552.915,15	198	R\$ 61.195.925,23
	RURAL			7	R\$ 560.000,00			1	R\$ 213.970,91
Novo Total		312	R\$ 112.190.055,81	347	R\$ 103.008.658,56	206	R\$ 58.278.620,29	235	R\$ 86.376.883,76
Usado	GALPAO/TELHEIRO	12	R\$ 15.470.371,68	14	R\$ 96.135.214,17	18	R\$ 14.866.493,01	20	R\$ 47.770.617,15
	HORIZONTAL	567	R\$ 197.644.486,50	862	R\$ 334.630.827,85	814	R\$ 273.462.337,12	697	R\$ 225.054.589,26
	NENHUM	6	R\$ 3.565.136,20	6	R\$ 3.790.166,85	8	R\$ 1.352.336,94	3	R\$ 570.000,00
	TERRENO	477	R\$ 107.863.244,63	723	R\$ 222.633.773,08	587	R\$ 254.734.393,92	509	R\$ 247.952.528,70
	VERTICAL	600	R\$ 211.166.697,77	937	R\$ 321.252.814,58	937	R\$ 377.778.070,66	832	R\$ 320.191.203,70
	RURAL	23	R\$ 2.364.772,24	21	R\$ 2.797.469,53	58	R\$ 7.757.302,25	20	R\$ 5.667.058,75
Usado Total		1685	R\$ 538.074.709,02	2563	R\$ 981.240.266,06	2422	R\$ 929.950.933,90	2081	R\$ 847.205.997,56
Total Geral		1997	R\$ 650.264.764,83	2910	R\$ 1.084.248.924,62	2628	R\$ 988.229.554,19	2316	R\$ 933.582.881,32

ID:	Dados Comparados:	2022	2023	%
1	Unidades transacionadas	2628	2316	-11,87%
2	Unidades financiadas	738	539	-26,96%
3	% Unidades Financiadas	28,08%	23,27%	-17,13%
4	Vendas totais	R\$ 988.229.554,19	R\$ 933.582.881,32	-5,53%
5	Vendas Financiadas	R\$ 281.877.296,12	R\$ 237.232.843,13	-15,84%
6	% Vendas Financiadas	28,52%	25,41%	-10,91%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 252.619,18	R\$ 296.048,91	17,19%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 416.488,97	R\$ 457.889,10	9,94%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 411.783,10	R\$ 399.703,68	-2,93%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 456.215,88	R\$ 455.634,06	-0,13%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 133.746,59	R\$ 280.049,03	109,39%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 337.599.750,41	OESTE: R\$ 353.116.396,16	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 802	OESTE: 775	
14	Bairro maior Valor Trans	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 42.386.806,41	RIBEIRAO DO LIPA: R\$ 44.173.533,64	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	DO QUILOMBO: 278	AREA DE EXP URB OESTE: 117	