



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2021-03T



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grando

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Caçado

SUPLENTES:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grando Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTES:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Caçado

SUPLENTES: Guido Grando Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

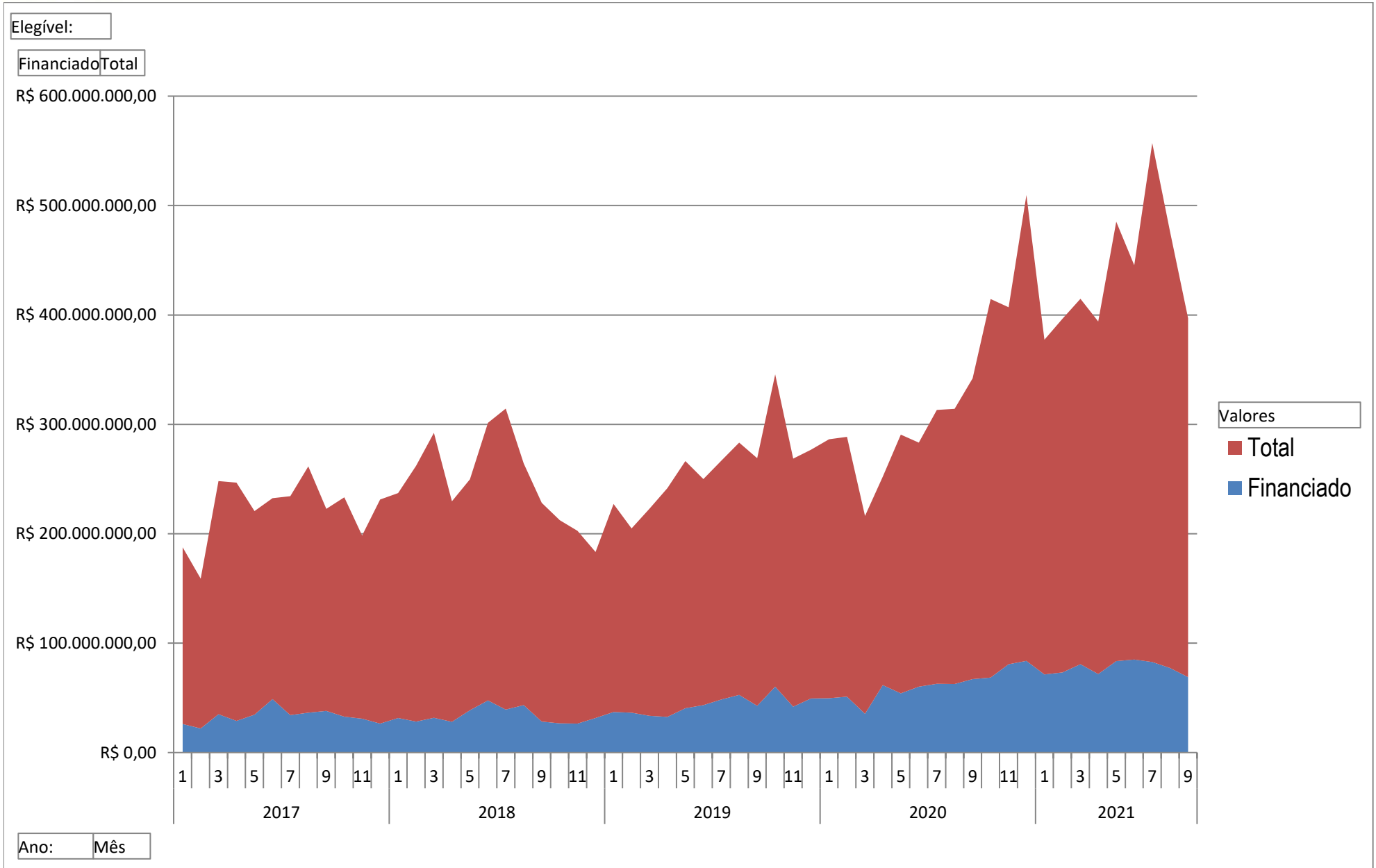
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

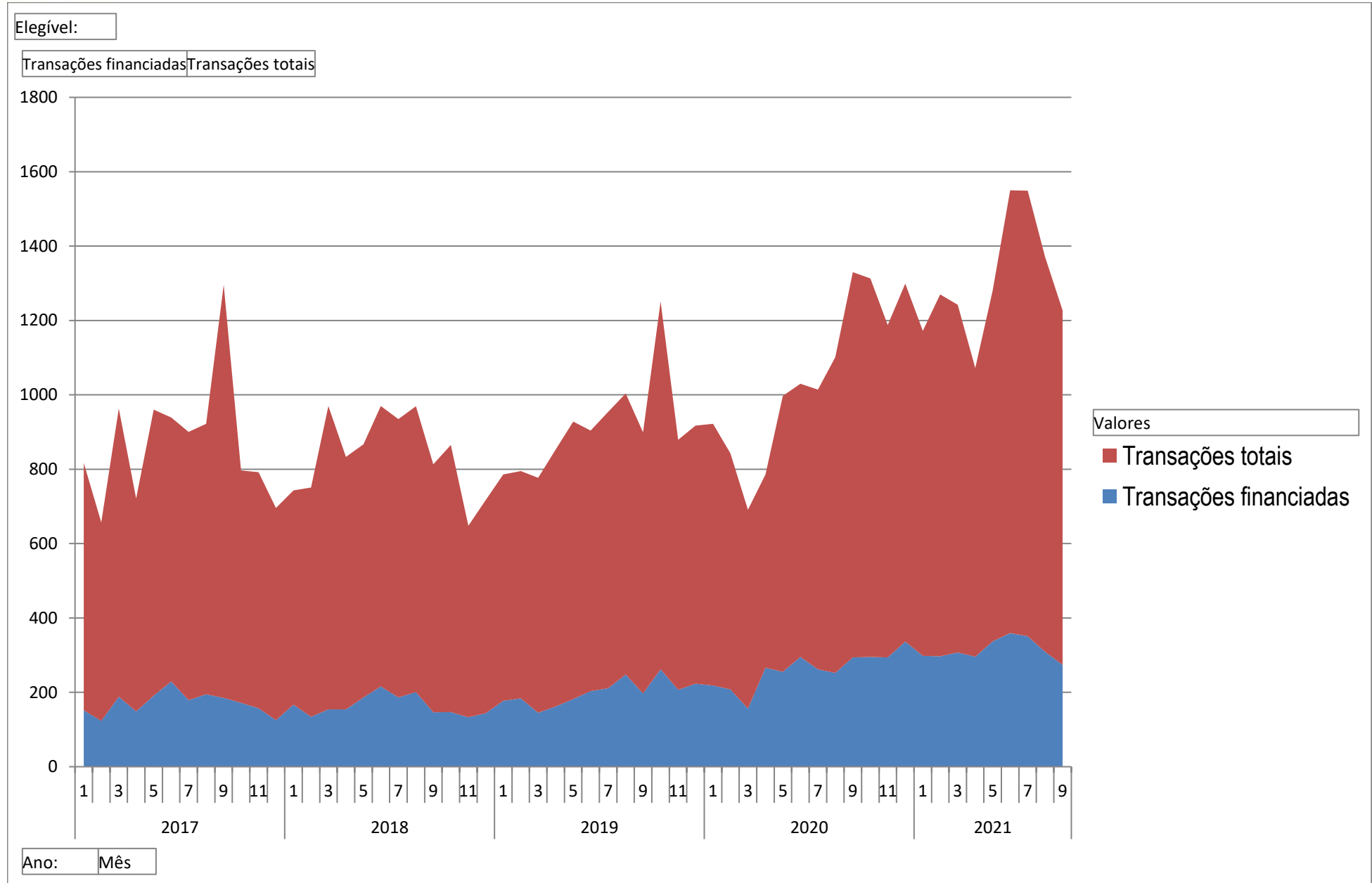
APOIO: Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda






Trimestre: 3º






Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2835	R\$ 631.586.178,15	R\$ 98.300.672,22	R\$ 222.781,72	15,56%
2016	2135	R\$ 559.637.256,31	R\$ 85.108.755,26	R\$ 262.125,18	15,21%
Var.:	-24,69%	-11,39%	-13,42%	17,66%	-2,29%
2017	2559	R\$ 610.082.397,66	R\$ 108.626.104,26	R\$ 238.406,56	17,81%
Var.:	19,86%	9,01%	27,63%	-9,05%	17,08%
2018	2184	R\$ 695.743.630,00	R\$ 111.117.654,93	R\$ 318.563,93	15,97%
Var.:	-14,65%	14,04%	2,29%	33,62%	-10,30%
2019	2201	R\$ 675.183.129,20	R\$ 143.878.192,26	R\$ 306.761,99	21,31%
Var.:	0,78%	-2,96%	29,48%	-3,70%	33,43%
2020	2637	R\$ 776.581.588,88	R\$ 192.707.683,87	R\$ 294.494,35	24,81%
Var.:	19,81%	15,02%	33,94%	-4,00%	16,45%
2021	3213	R\$ 1.201.122.578,61	R\$ 229.155.609,78	R\$ 373.832,11	19,08%
Var.:	21,84%	54,67%	18,91%	26,94%	-23,12%

















Região:	LESTE	RESUMO				
Ano:	2021	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:		
Trim.: 3º	Total de Unidades: 1073	R\$ 456.861.438,30	R\$ 73.854.785,46	R\$ 425.779,53		
						
Ano:	2021	DETALHE				
Trim.:	3º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Região:	LESTE	JARDIM DAS AMERICAS	91	R\$ 65.204.096,97	R\$ 600.000,00	R\$ 716.528,54
		AREA DE EXP URB LESTE	74	R\$ 32.587.896,25	R\$ 5.896.534,25	R\$ 440.376,98
		AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	39	R\$ 9.546.311,87	R\$ 2.341.956,20	R\$ 244.777,23
		DOM AQUINO	37	R\$ 10.841.363,55	R\$ 1.850.060,00	R\$ 293.009,83
		BOSQUE DA SAUDE	35	R\$ 9.601.995,37	R\$ 1.732.580,00	R\$ 274.342,72
		NOVO MATO GROSSO	34	R\$ 6.522.099,30	R\$ 4.614.018,10	R\$ 191.826,45
		BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA	32	R\$ 14.370.423,52	R\$ 1.365.800,00	R\$ 449.075,74
		AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	29	R\$ 25.067.647,86	R\$ 11.055.561,01	R\$ 864.401,65
		MORADA DOS NOBRES	29	R\$ 5.018.166,92	R\$ 0,00	R\$ 173.040,24
		JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	23	R\$ 22.236.320,62	R\$ 1.450.000,00	R\$ 966.796,55
		JARDIM ACLIMACAO	22	R\$ 5.299.043,11	R\$ 973.048,79	R\$ 240.865,60
		MORADA DOS NOBRES - JD MORADA DOS NOBRES	21	R\$ 8.201.180,46	R\$ 0,00	R\$ 390.532,40
		GRANDE TERCEIRO	20	R\$ 7.518.056,88	R\$ 1.790.520,00	R\$ 375.902,84
		SANTA CRUZ I - PQ RES SANTA CRUZ II	20	R\$ 3.300.054,18	R\$ 1.532.132,18	R\$ 165.002,71

Região:	OESTE	RESUMO									
Ano:	2021	Trim.:	3º	Total de Unidades:	973	Valor Transacionado:	R\$ 396.171.402,87	Vlr. Financiado:	R\$ 79.660.091,71	Ticket Médio:	R\$ 407.164,85
											
Ano:	2021	DETALHE									
Trim.:	3º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	OESTE	DO PORTO	76	R\$ 27.884.634,42	R\$ 7.746.796,90	R\$ 366.903,08					
		DUQUE DE CAXIAS	70	R\$ 46.132.251,21	R\$ 6.264.796,68	R\$ 659.032,16					
		DO QUILOMBO	65	R\$ 31.787.971,34	R\$ 6.918.999,99	R\$ 489.045,71					
		DESPRAIADO	63	R\$ 17.811.794,73	R\$ 5.877.513,10	R\$ 282.726,90					
		ALVORADA	55	R\$ 12.940.844,21	R\$ 2.554.624,60	R\$ 235.288,08					
		AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	49	R\$ 5.900.156,88	R\$ 3.573.294,52	R\$ 120.411,36					
		AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	44	R\$ 8.287.572,08	R\$ 1.475.843,66	R\$ 188.353,91					
		DA GOIABEIRA	41	R\$ 13.490.457,58	R\$ 2.228.530,50	R\$ 329.035,55					
		JARDIM CUIABA - JD CUIABA	41	R\$ 22.018.810,34	R\$ 2.320.180,00	R\$ 537.044,15					
		CENTRO SUL	33	R\$ 13.821.182,01	R\$ 963.549,29	R\$ 418.823,70					
		JARDIM MARIANA - JD MARIANA	33	R\$ 10.876.624,97	R\$ 5.380.600,00	R\$ 329.594,70					
		DOS ARAES	28	R\$ 8.130.216,59	R\$ 1.589.383,94	R\$ 290.364,88					
		CENTRO NORTE	27	R\$ 19.551.899,27	R\$ 1.484.000,00	R\$ 724.144,42					
		CIDADE ALTA	24	R\$ 4.927.042,87	R\$ 855.780,00	R\$ 205.293,45					

Região:	NORTE	RESUMO									
Ano:	2021	Trim.:	3º	Total de Unidades:	484	Valor Transacionado:	R\$ 202.292.117,17	Vlr. Financiado:	R\$ 35.587.129,02	Ticket Médio:	R\$ 417.958,92
											
Ano:	2021	DETALHE									
Trim.:	3º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	NORTE	MORADA DA SERRA	74	R\$ 15.872.647,98	R\$ 6.098.558,87	R\$ 214.495,24					
		AREA DE EXP URB OESTE	67	R\$ 72.846.451,02	R\$ 3.652.410,22	R\$ 1.087.260,46					
		MORADA DO OURO	46	R\$ 12.367.118,70	R\$ 4.796.939,78	R\$ 268.850,41					
		AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HOF	32	R\$ 15.515.897,06	R\$ 1.888.838,88	R\$ 484.871,78					
		CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	31	R\$ 17.659.049,88	R\$ 5.576.700,00	R\$ 569.646,77					
		AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	30	R\$ 1.886.967,82	R\$ 435.410,38	R\$ 62.898,93					
		PAIAGUAS	28	R\$ 3.689.323,04	R\$ 867.600,00	R\$ 131.761,54					
		MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITA	23	R\$ 3.729.575,33	R\$ 1.722.123,80	R\$ 162.155,45					
		AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HC	21	R\$ 26.845.447,58	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.278.354,65					
		MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	19	R\$ 4.824.914,52	R\$ 2.972.042,42	R\$ 253.942,87					
		AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID DAS NAÇOES	14	R\$ 2.232.579,54	R\$ 1.207.634,79	R\$ 159.469,97					
		AREA DE EXP URB OESTE - JD FLORIANOPOLIS	14	R\$ 2.787.730,04	R\$ 927.876,11	R\$ 199.123,57					
		AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQ	9	R\$ 4.168.758,66	R\$ 1.515.000,00	R\$ 463.195,41					
		JARDIM VITORIA	9	R\$ 1.109.406,46	R\$ 396.000,00	R\$ 123.267,38					

Região:	SUL	RESUMO									
Ano:	2021	Trim.:	3º	Total de Unidades:	624	Valor Transacionado:	R\$ 141.778.704,95	Vlr. Financiado:	R\$ 40.053.603,59	Ticket Médio:	R\$ 227.209,46
											
Ano:	2021	DETALHE									
Trim.:	3º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	SUL	AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	83	R\$ 25.954.736,39	R\$ 8.696.748,63	R\$ 312.707,67					
		PEDRA 90 - PEDRA 90	39	R\$ 2.650.641,64	R\$ 0,00	R\$ 67.965,17					
		PARQUE OHARA	33	R\$ 6.335.473,81	R\$ 2.810.128,13	R\$ 191.984,05					
		COXIPO	30	R\$ 10.242.029,12	R\$ 2.015.334,21	R\$ 341.400,97					
		NOSSA SENHORA APARECIDA	28	R\$ 9.760.065,56	R\$ 0,00	R\$ 348.573,77					
		ALTOS DO COXIPO - ALTOS DO COXIPO	21	R\$ 4.880.045,82	R\$ 851.250,00	R\$ 232.383,13					
		RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	18	R\$ 2.912.477,48	R\$ 1.743.900,00	R\$ 161.804,30					
		PARQUE GEORGIA	16	R\$ 2.797.472,45	R\$ 1.148.663,94	R\$ 174.842,03					
		JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	16	R\$ 5.294.772,75	R\$ 2.601.517,75	R\$ 330.923,30					
		AREA DE EXP URB NORTE	16	R\$ 3.371.370,96	R\$ 954.413,27	R\$ 210.710,69					
		JARDIM INDUSTRIARIO	15	R\$ 2.038.961,27	R\$ 1.049.750,00	R\$ 135.930,75					
		PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	15	R\$ 2.696.081,74	R\$ 761.300,00	R\$ 179.738,78					
		NOSSA SENHORA APARECIDA - JD NOSSA SENHORA APARE	14	R\$ 3.627.519,58	R\$ 2.178.466,32	R\$ 259.108,54					
		NOVA ESPERANCA	14	R\$ 4.322.649,05	R\$ 0,00	R\$ 308.760,65					

Região:	RURAL	RESUMO		
Ano:	2021			

Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
3º	59	R\$ 4.018.915,32	R\$ 0,00	R\$ 68.117,21



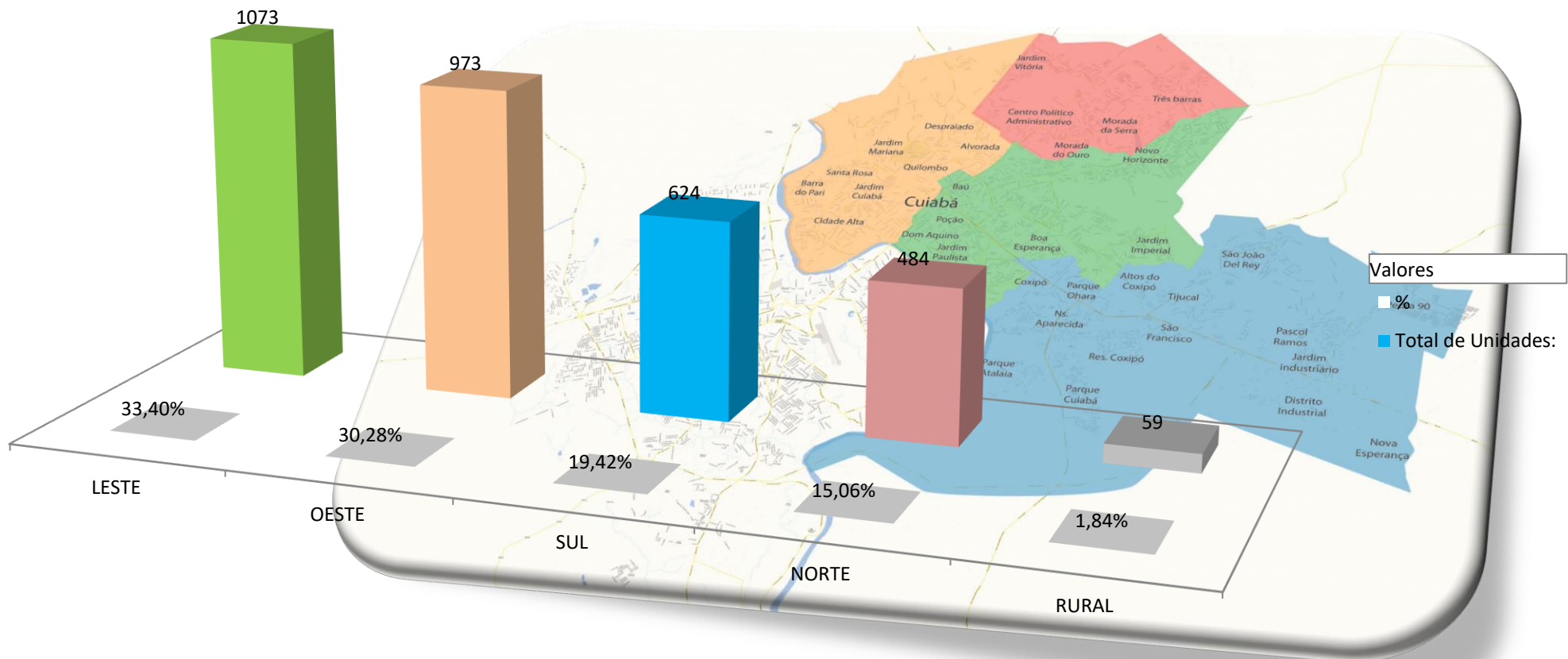
Ano:	2021	DETALHE		
Trim.:	3º			
Região:	RURAL			

BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	20	R\$ 621.150,00	R\$ 0,00	R\$ 31.057,50
ZONA RURAL - PQ MIRELA	14	R\$ 780.000,00	R\$ 0,00	R\$ 55.714,29
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	6	R\$ 1.046.375,00	R\$ 0,00	R\$ 174.395,83
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	5	R\$ 432.265,60	R\$ 0,00	R\$ 86.453,12
ZONA RURAL	3	R\$ 335.000,00	R\$ 0,00	R\$ 111.666,67
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	3	R\$ 247.952,12	R\$ 0,00	R\$ 82.650,71
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OL	2	R\$ 195.262,00	R\$ 0,00	R\$ 97.631,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RETIRO DA MATA BONITA	2	R\$ 117.378,00	R\$ 0,00	R\$ 58.689,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	2	R\$ 33.540,60	R\$ 0,00	R\$ 16.770,30
ZONA RURAL - VALE DO COXIPO	1	R\$ 119.992,00	R\$ 0,00	R\$ 119.992,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO QUINTAS DO BANDEIRA I	1	R\$ 90.000,00	R\$ 0,00	R\$ 90.000,00
Total	59	R\$ 4.018.915,32	R\$ 0,00	R\$ 68.117,21

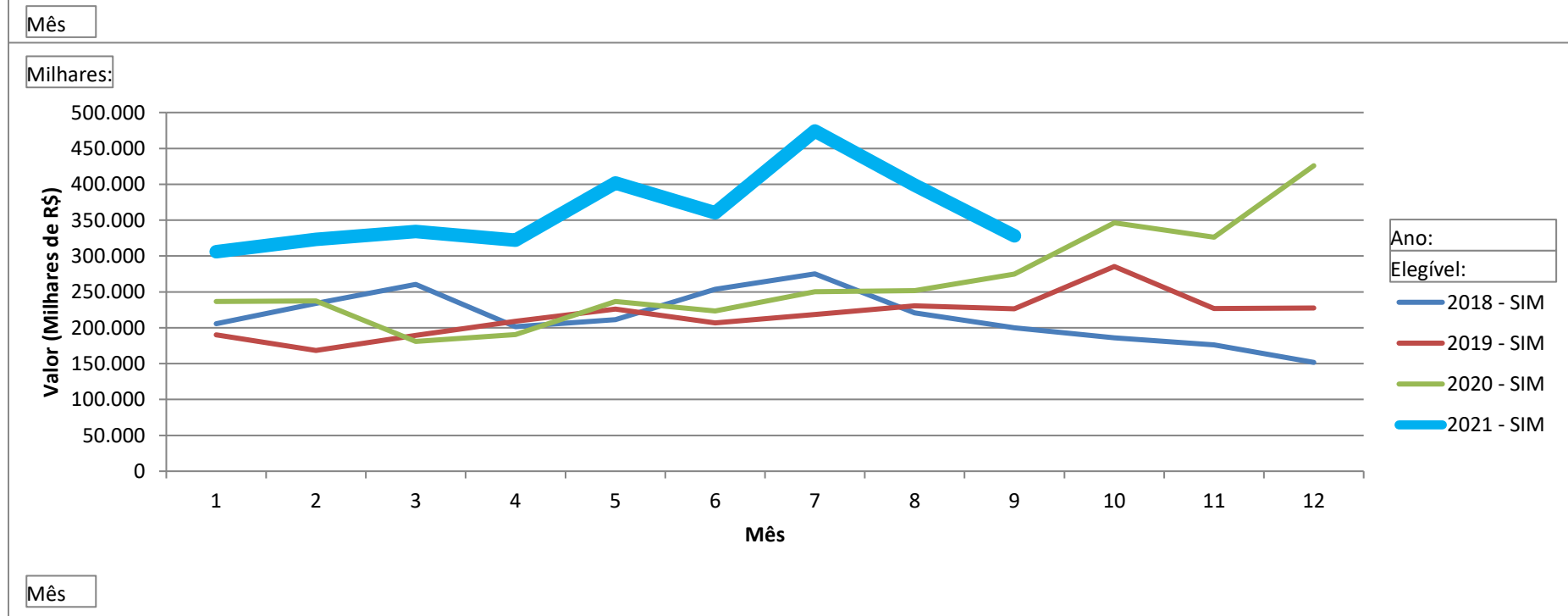
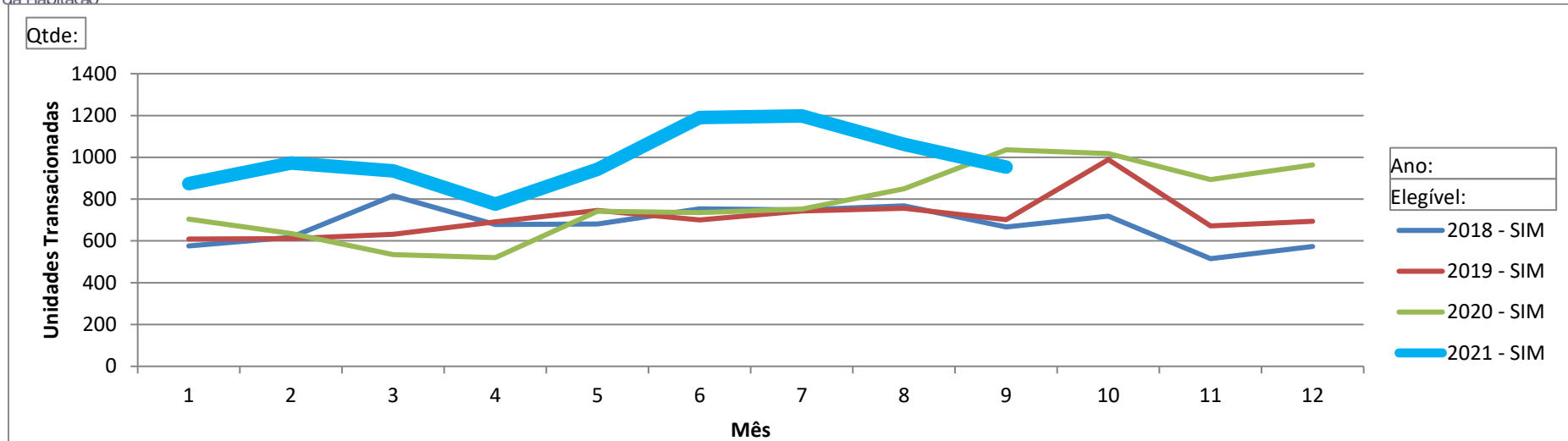
Ano: Trim.: Elegível:

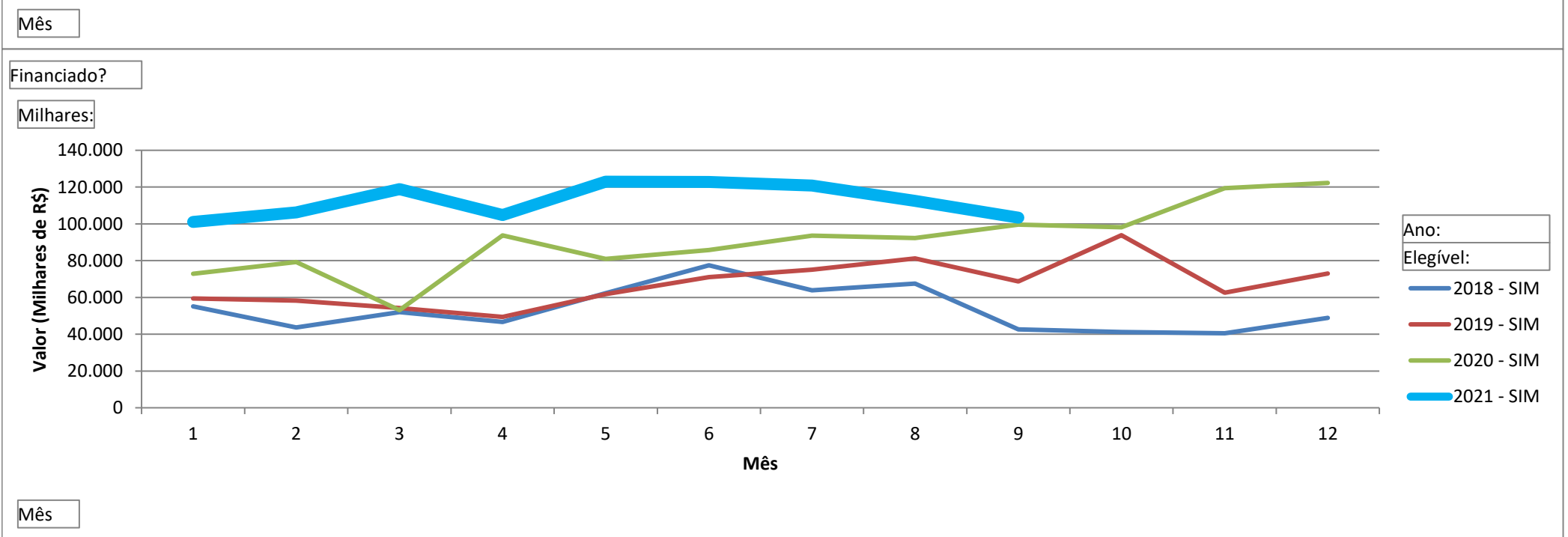
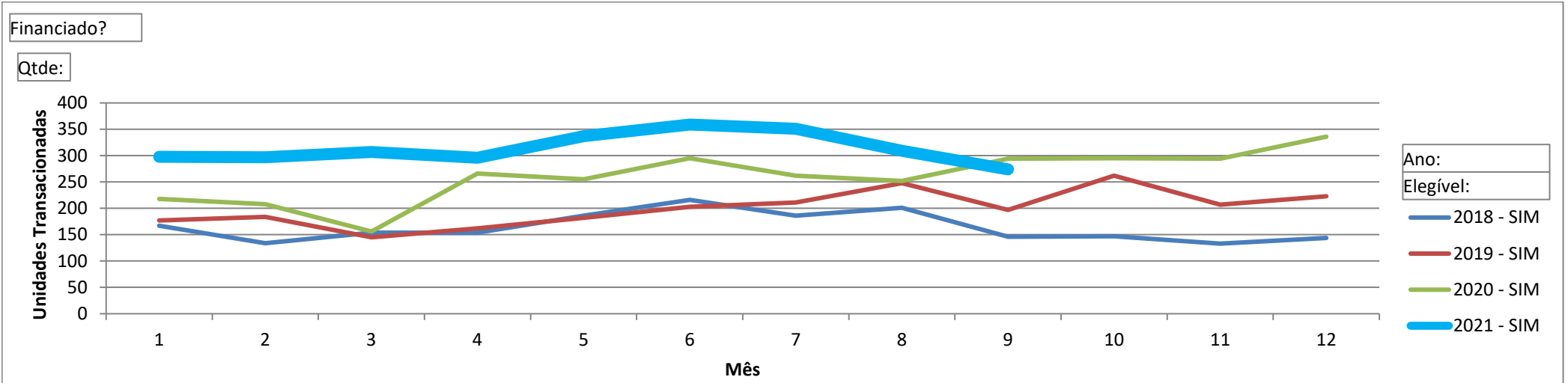
% Total de Unidades:

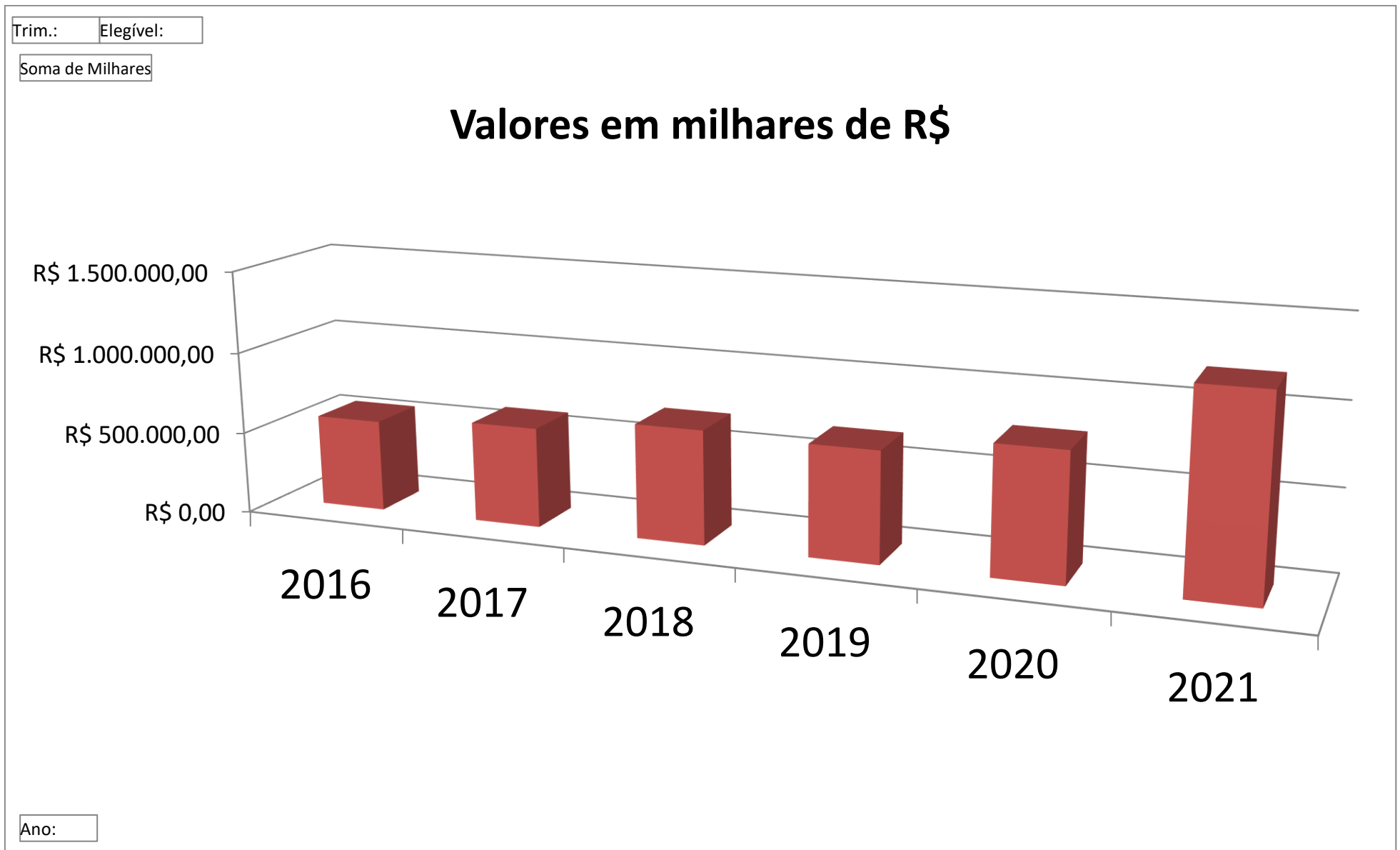
Unid x Partição % por Região

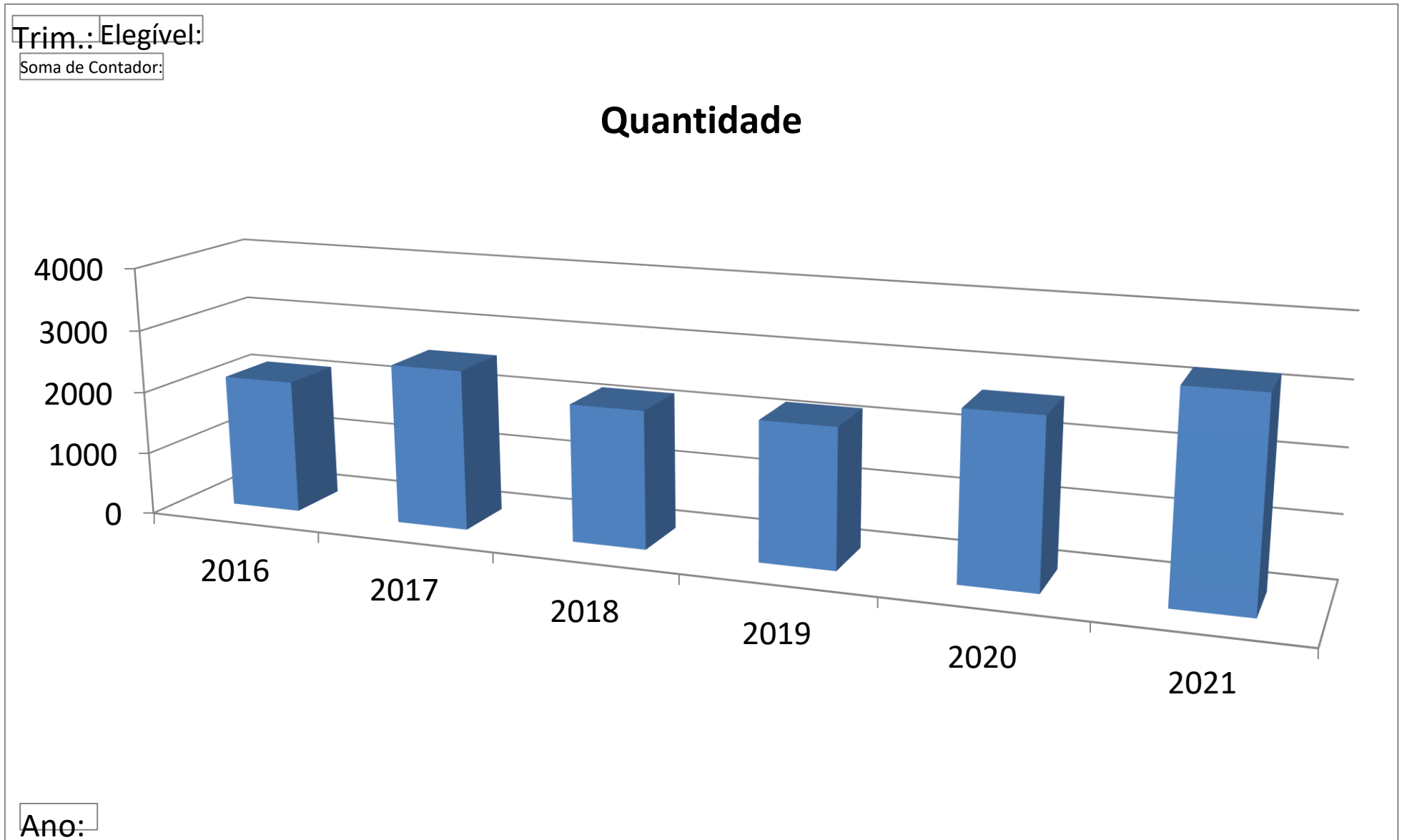


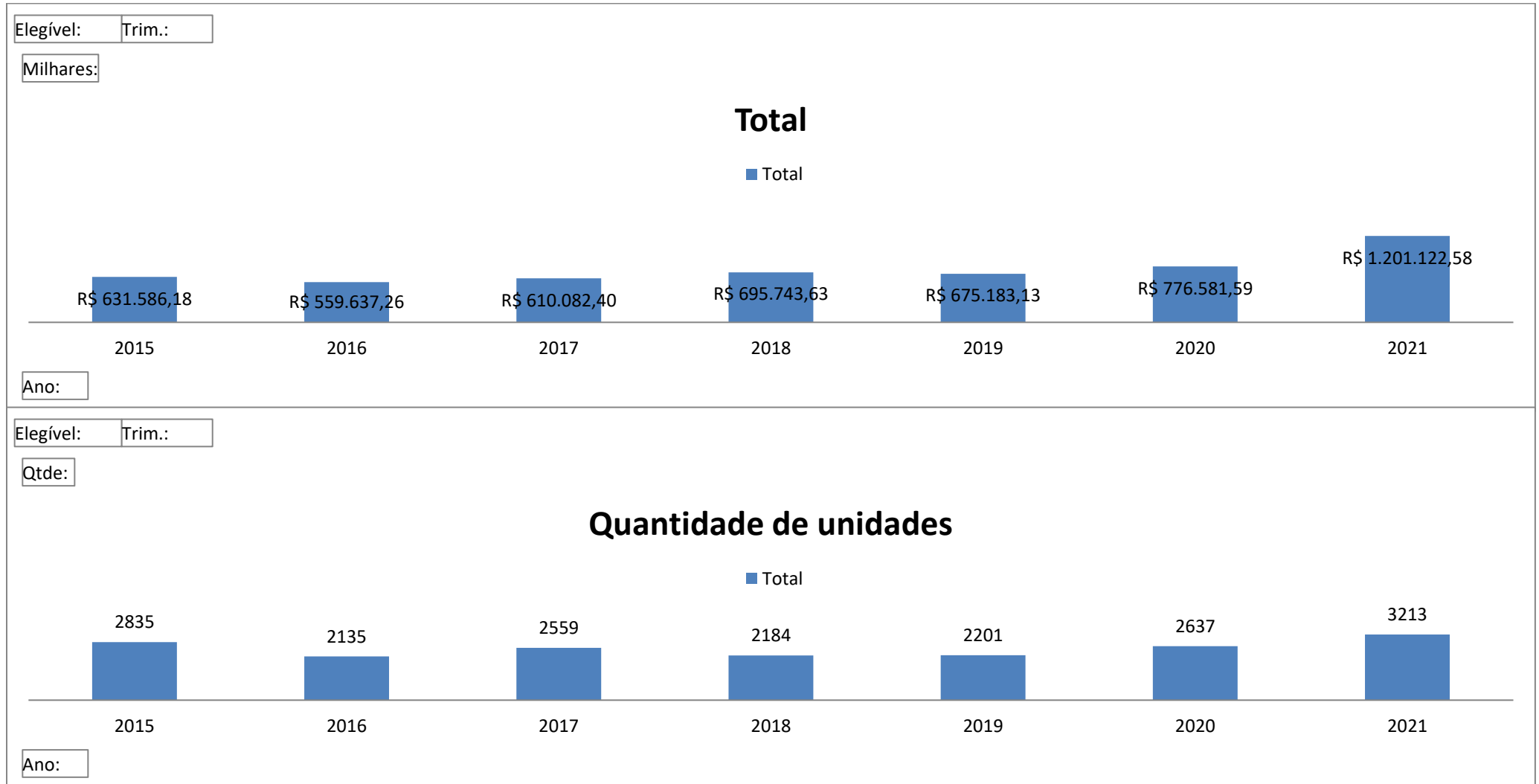
Região:











Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2021	Novo	OESTE	131	R\$ 52.921.237,74	R\$ 17.567.604,12	R\$ 403.978,91	
		SUL	80	R\$ 16.989.264,68	R\$ 11.226.500,70	R\$ 212.365,81	
		LESTE	75	R\$ 16.315.673,73	R\$ 6.004.469,83	R\$ 217.542,32	
		NORTE	52	R\$ 43.518.511,20	R\$ 4.644.786,22	R\$ 836.894,45	
		RURAL	14	R\$ 780.000,00	R\$ 0,00	R\$ 55.714,29	
	Novo Total			352	R\$ 130.524.687,35	R\$ 39.443.360,87	R\$ 370.808,77
	Usado	LESTE	998	R\$ 440.545.764,57	R\$ 67.850.315,63	R\$ 441.428,62	
		OESTE	842	R\$ 343.250.165,13	R\$ 62.092.487,59	R\$ 407.660,53	
		SUL	544	R\$ 124.789.440,27	R\$ 28.827.102,89	R\$ 229.392,35	
		NORTE	432	R\$ 158.773.605,97	R\$ 30.942.342,80	R\$ 367.531,50	
		RURAL	45	R\$ 3.238.915,32	R\$ 0,00	R\$ 71.975,90	
	Usado Total			2861	R\$ 1.070.597.891,26	R\$ 189.712.248,91	R\$ 374.204,09
	2021 Total			3213	R\$ 1.201.122.578,61	R\$ 229.155.609,78	R\$ 373.832,11

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2020	Novo	LESTE	157	R\$ 65.166.823,59	R\$ 23.268.527,95	R\$ 415.075,31	
		OESTE	126	R\$ 47.142.740,93	R\$ 14.316.685,47	R\$ 374.148,74	
		NORTE	98	R\$ 38.347.097,44	R\$ 19.305.254,48	R\$ 391.296,91	
		SUL	87	R\$ 15.585.944,88	R\$ 3.813.847,45	R\$ 179.148,79	
		RURAL	1	R\$ 29.148,85	R\$ 0,00	R\$ 29.148,85	
	Novo Total			469	R\$ 166.271.755,69	R\$ 60.704.315,35	R\$ 354.524,00
	Usado	LESTE	697	R\$ 216.631.318,25	R\$ 45.679.145,68	R\$ 310.805,33	
		OESTE	636	R\$ 181.014.521,99	R\$ 33.758.975,67	R\$ 284.614,03	
		SUL	460	R\$ 94.705.405,97	R\$ 20.475.831,89	R\$ 205.881,32	
		NORTE	345	R\$ 114.808.077,06	R\$ 32.089.415,28	R\$ 332.777,03	
		RURAL	30	R\$ 3.150.509,92	R\$ 0,00	R\$ 105.017,00	
	Usado Total			2168	R\$ 610.309.833,19	R\$ 132.003.368,52	R\$ 281.508,23
	2020 Total			2637	R\$ 776.581.588,88	R\$ 192.707.683,87	R\$ 294.494,35

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2019	Novo	LESTE	79	R\$ 50.973.910,82	R\$ 15.698.111,72	R\$ 645.239,38	
		SUL	55	R\$ 26.346.247,92	R\$ 8.498.781,01	R\$ 479.022,69	
		NORTE	51	R\$ 14.314.562,58	R\$ 8.481.831,69	R\$ 280.677,70	
		OESTE	34	R\$ 10.796.409,67	R\$ 4.804.851,87	R\$ 317.541,46	
		RURAL	1	R\$ 62.868,00	R\$ 0,00	R\$ 62.868,00	
	Novo Total			220	R\$ 102.493.998,99	R\$ 37.483.576,29	R\$ 465.881,81
	Usado	OESTE	728	R\$ 277.895.626,35	R\$ 48.213.032,61	R\$ 381.724,76	
		LESTE	623	R\$ 194.886.737,01	R\$ 36.262.055,66	R\$ 312.819,80	
		SUL	399	R\$ 46.913.633,55	R\$ 11.342.589,57	R\$ 117.578,03	
		NORTE	206	R\$ 50.838.469,32	R\$ 10.576.938,13	R\$ 246.788,69	
		RURAL	25	R\$ 2.154.663,98	R\$ 0,00	R\$ 86.186,56	
	Usado Total			1981	R\$ 572.689.130,21	R\$ 106.394.615,97	R\$ 289.090,93
	2019 Total			2201	R\$ 675.183.129,20	R\$ 143.878.192,26	R\$ 306.761,99

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2018	Novo	LESTE	137	R\$ 44.575.081,70	R\$ 17.156.704,21	R\$ 325.365,56	
		OESTE	114	R\$ 59.113.710,01	R\$ 14.160.881,28	R\$ 518.541,32	
		SUL	66	R\$ 2.182.353,68	R\$ 946.315,20	R\$ 33.065,96	
		NORTE	20	R\$ 6.225.019,10	R\$ 3.766.994,82	R\$ 311.250,96	
		RURAL	1	R\$ 519,70	R\$ 0,00	R\$ 519,70	
	Novo Total			338	R\$ 112.096.684,19	R\$ 36.030.895,51	R\$ 331.646,99
	Usado	OESTE	708	R\$ 301.118.016,39	R\$ 33.209.421,29	R\$ 425.307,93	
		LESTE	594	R\$ 194.695.188,77	R\$ 24.944.084,93	R\$ 327.769,68	
		SUL	359	R\$ 45.405.532,18	R\$ 7.985.649,05	R\$ 126.477,81	
		NORTE	167	R\$ 41.005.942,49	R\$ 8.947.604,15	R\$ 245.544,57	
		RURAL	18	R\$ 1.422.265,98	R\$ 0,00	R\$ 79.014,78	
	Usado Total			1846	R\$ 583.646.945,81	R\$ 75.086.759,42	R\$ 316.168,44
	2018 Total			2184	R\$ 695.743.630,00	R\$ 111.117.654,93	R\$ 318.563,93

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2017	Novo	OESTE	166	R\$ 93.994.230,08	R\$ 23.921.572,58	R\$ 566.230,30	
		LESTE	129	R\$ 49.351.074,12	R\$ 18.635.854,64	R\$ 382.566,47	
		SUL	21	R\$ 8.783.567,03	R\$ 1.080.472,04	R\$ 418.265,10	
		RURAL	21	R\$ 391.411,89	R\$ 0,00	R\$ 18.638,66	
	Novo Total			337	R\$ 152.520.283,12	R\$ 43.637.899,26	R\$ 452.582,44
	Usado	OESTE	1026	R\$ 163.415.587,15	R\$ 21.259.243,91	R\$ 159.274,45	
		LESTE	604	R\$ 191.648.089,01	R\$ 22.017.436,70	R\$ 317.298,16	
		SUL	339	R\$ 52.299.770,04	R\$ 11.741.314,44	R\$ 154.276,61	
		NORTE	224	R\$ 48.449.621,20	R\$ 9.970.209,95	R\$ 216.292,95	
		RURAL	29	R\$ 1.749.047,14	R\$ 0,00	R\$ 60.311,97	
	Usado Total			2222	R\$ 457.562.114,54	R\$ 64.988.205,00	R\$ 205.923,54
	2017 Total			2559	R\$ 610.082.397,66	R\$ 108.626.104,26	R\$ 238.406,56

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2016	Novo	OESTE	173	R\$ 63.320.984,18	R\$ 14.132.320,77	R\$ 366.017,25	
		LESTE	59	R\$ 23.054.669,71	R\$ 7.207.603,40	R\$ 390.757,11	
		SUL	28	R\$ 5.828.365,26	R\$ 2.727.352,81	R\$ 208.155,90	
		NORTE	6	R\$ 92.404,52	R\$ 0,00	R\$ 15.400,75	
		RURAL	1	R\$ 950.000,00	R\$ 0,00	R\$ 950.000,00	
	Novo Total			267	R\$ 93.246.423,67	R\$ 24.067.276,98	R\$ 349.237,54
	Usado	LESTE	575	R\$ 154.347.542,91	R\$ 17.826.920,74	R\$ 268.430,51	
		OESTE	568	R\$ 151.552.464,15	R\$ 21.098.779,73	R\$ 266.817,72	
		SUL	360	R\$ 40.142.472,97	R\$ 9.056.849,57	R\$ 111.506,87	
		NORTE	332	R\$ 119.115.290,43	R\$ 13.058.928,24	R\$ 358.781,00	
		RURAL	33	R\$ 1.233.062,18	R\$ 0,00	R\$ 37.365,52	
	Usado Total			1868	R\$ 466.390.832,64	R\$ 61.041.478,28	R\$ 249.673,89
	2016 Total			2135	R\$ 559.637.256,31	R\$ 85.108.755,26	R\$ 262.125,18

Trim.: 3º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2015	Novo	OESTE	304	R\$ 79.832.505,04	R\$ 9.624.094,23	R\$ 262.606,92	
		LESTE	182	R\$ 58.572.646,00	R\$ 15.048.237,53	R\$ 321.827,73	
		SUL	42	R\$ 9.759.614,07	R\$ 1.256.260,07	R\$ 232.371,76	
		NORTE	9	R\$ 4.724.199,55	R\$ 0,00	R\$ 524.911,06	
	Novo Total			537	R\$ 152.888.964,66	R\$ 25.928.591,83	R\$ 284.709,43
	Usado	LESTE	749	R\$ 181.379.553,40	R\$ 25.395.121,70	R\$ 242.162,29	
		OESTE	708	R\$ 177.357.460,02	R\$ 21.281.975,57	R\$ 250.504,89	
		SUL	488	R\$ 42.291.008,38	R\$ 10.238.306,41	R\$ 86.661,90	
		NORTE	338	R\$ 74.535.608,80	R\$ 15.456.676,71	R\$ 220.519,55	
		RURAL	15	R\$ 3.133.582,89	R\$ 0,00	R\$ 208.905,53	
	Usado Total			2298	R\$ 478.697.213,49	R\$ 72.372.080,39	R\$ 208.310,36

Ano:	2021
Trim.:	3º

Situação:	Financiado?	Mês	Qtde:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	Não Fin.	7	56	R\$ 17.029.244,68	R\$ 0,00	R\$ 304.093,66
Novo	Não Fin.	8	45	R\$ 26.239.439,05	R\$ 0,00	R\$ 583.098,65
Novo	Não Fin.	9	59	R\$ 30.230.082,74	R\$ 0,00	R\$ 512.374,28
Novo	Não Fin. Total		160	R\$ 73.498.766,47	R\$ 0,00	R\$ 459.367,29
Novo	Financiado	7	72	R\$ 19.597.295,27	R\$ 13.500.038,50	R\$ 272.184,66
Novo	Financiado	8	59	R\$ 17.123.076,35	R\$ 11.718.825,80	R\$ 290.221,63
Novo	Financiado	9	61	R\$ 20.305.549,26	R\$ 14.224.496,57	R\$ 332.877,86
Novo	Financiado Total		192	R\$ 57.025.920,88	R\$ 39.443.360,87	R\$ 297.010,00
Novo Total			352	R\$ 130.524.687,35	R\$ 39.443.360,87	R\$ 370.808,77
Usado	Não Fin.	7	791	R\$ 336.346.792,54	R\$ 0,00	R\$ 425.217,18
Usado	Não Fin.	8	708	R\$ 260.043.483,47	R\$ 0,00	R\$ 367.293,06
Usado	Não Fin.	9	620	R\$ 194.555.644,50	R\$ 0,00	R\$ 313.799,43
Usado	Não Fin. Total		2119	R\$ 790.945.920,51	R\$ 0,00	R\$ 373.263,77
Usado	Financiado	7	279	R\$ 101.271.466,53	R\$ 69.370.445,57	R\$ 362.980,17
Usado	Financiado	8	250	R\$ 95.361.753,91	R\$ 65.629.080,36	R\$ 381.447,02
Usado	Financiado	9	213	R\$ 83.018.750,31	R\$ 54.712.722,98	R\$ 389.759,39
Usado	Financiado Total		742	R\$ 279.651.970,75	R\$ 189.712.248,91	R\$ 376.889,45
Usado Total			2861	R\$ 1.070.597.891,26	R\$ 189.712.248,91	R\$ 374.204,09
Total			3213	R\$ 1.201.122.578,61	R\$ 229.155.609,78	R\$ 373.832,11

Ano: 2021

Trim.: 3º

Região:	%	Total de Unidades:
LESTE	33,40%	1073
OESTE	30,28%	973
SUL	19,42%	624
NORTE	15,06%	484
RURAL	1,84%	59
Total Geral	100,00%	3213

Ano: 2021

Trim.: 3º

Região:	%	Valor Transacionado:
LESTE	38,04%	R\$ 456.861.438,30
OESTE	32,98%	R\$ 396.171.402,87
NORTE	16,84%	R\$ 202.292.117,17
SUL	11,80%	R\$ 141.778.704,95
RURAL	0,33%	R\$ 4.018.915,32
Total Geral	100,00%	R\$ 1.201.122.578,61

Trim.: 3º

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2021	7	R\$ 474.244.799,02	89,61%	1198	59,31%
2021	8	R\$ 398.767.752,78	58,45%	1062	25,09%
2021	9	R\$ 328.110.026,81	19,40%	953	-8,01%
2021 Total		R\$ 1.201.122.578,61	54,67%	3213	21,84%
2020	7	R\$ 250.117.997,11	14,57%	752	1,21%
2020	8	R\$ 251.662.006,91	9,19%	849	12,30%
2020	9	R\$ 274.801.584,86	21,38%	1036	47,58%
2020 Total		R\$ 776.581.588,88	15,02%	2637	19,81%
2019	7	R\$ 218.312.846,71	-20,64%	743	-0,80%
2019	8	R\$ 230.471.972,58	4,42%	756	-1,56%
2019	9	R\$ 226.398.309,91	13,24%	702	5,25%
2019 Total		R\$ 675.183.129,20	-2,96%	2201	0,78%
2018	7	R\$ 275.085.757,09	37,38%	749	3,88%
2018	8	R\$ 220.726.327,09	-1,91%	768	5,64%
2018	9	R\$ 199.931.545,82	8,18%	667	-39,96%
2018 Total		R\$ 695.743.630,00	14,04%	2184	-14,65%
2017	7	R\$ 200.235.111,41	38,56%	721	16,86%
2017	8	R\$ 225.035.071,12	-11,40%	727	-19,76%
2017	9	R\$ 184.812.215,13	14,71%	1111	81,54%
2017 Total		R\$ 610.082.397,66	9,01%	2559	19,86%
2016	7	R\$ 144.515.827,45		617	
2016	8	R\$ 254.002.842,94		906	
2016	9	R\$ 161.118.585,92		612	
2016 Total		R\$ 559.637.256,31		2135	

Participação por Região Por T

Trim.: 3º

Elegível: SIM

Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2021	LESTE	33,40%	1073	38,04%	R\$456.861.438,30
2021	OESTE	30,28%	973	32,98%	R\$396.171.402,87
2021	SUL	19,42%	624	11,80%	R\$141.778.704,95
2021	NORTE	15,06%	484	16,84%	R\$202.292.117,17
2021	RURAL	1,84%	59	0,33%	R\$4.018.915,32
2020	LESTE	32,39%	854	36,29%	R\$281.798.141,84
2020	OESTE	28,90%	762	29,38%	R\$228.157.262,92
2020	SUL	20,74%	547	14,20%	R\$110.291.350,85
2020	NORTE	16,80%	443	19,72%	R\$153.155.174,50
2020	RURAL	1,18%	31	0,41%	R\$3.179.658,77
2019	OESTE	34,62%	762	42,76%	R\$288.692.036,02
2019	LESTE	31,89%	702	36,41%	R\$245.860.647,83
2019	SUL	20,63%	454	10,85%	R\$73.259.881,47
2019	NORTE	11,68%	257	9,65%	R\$65.153.031,90
2019	RURAL	1,18%	26	0,33%	R\$2.217.531,98
2018	OESTE	37,64%	822	51,78%	R\$360.231.726,40
2018	LESTE	33,47%	731	34,39%	R\$239.270.270,47
2018	SUL	19,46%	425	6,84%	R\$47.587.885,86
2018	NORTE	8,56%	187	6,79%	R\$47.230.961,59
2018	RURAL	0,87%	19	0,20%	R\$1.422.785,68
2017	OESTE	46,58%	1192	42,19%	R\$257.409.817,23
2017	LESTE	28,64%	733	39,50%	R\$240.999.163,13
2017	SUL	14,07%	360	10,01%	R\$61.083.337,07
2017	NORTE	8,75%	224	7,94%	R\$48.449.621,20
2017	RURAL	1,95%	50	0,35%	R\$2.140.459,03
2016	OESTE	34,71%	741	38,40%	R\$214.873.448,33
2016	LESTE	29,70%	634	31,70%	R\$177.402.212,62
2016	SUL	18,17%	388	8,21%	R\$45.970.838,23
2016	NORTE	15,83%	338	21,30%	R\$119.207.694,95
2016	RURAL	1,59%	34	0,39%	R\$2.183.062,18

Trim.: 3º

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: Valores									
		2017		2018		2019		2020		2021	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	GALPAO/TELHEIRO			1	R\$ 2.761.364,88	1	R\$ 11.272.186,90			1	R\$ 7.687.900,00
	HORIZONTAL	69	R\$ 21.962.580,03	39	R\$ 15.473.762,98	12	R\$ 13.551.222,84	122	R\$ 28.645.472,39	116	R\$ 39.395.382,73
	NENHUM			7	R\$ 420.180,80	10	R\$ 776.992,33	4	R\$ 901.486,99		
	TERRENO	22	R\$ 13.189.208,34	57	R\$ 8.073.493,21	54	R\$ 16.274.000,05	19	R\$ 5.442.394,71	34	R\$ 30.620.981,81
	VERTICAL	225	R\$ 116.977.082,86	233	R\$ 85.367.362,62	142	R\$ 60.556.728,87	323	R\$ 131.253.252,75	187	R\$ 52.040.422,81
	RURAL	21	R\$ 391.411,89	1	R\$ 519,70	1	R\$ 62.868,00	1	R\$ 29.148,85	14	R\$ 780.000,00
Novo Total		337	R\$ 152.520.283,12	338	R\$ 112.096.684,19	220	R\$ 102.493.998,99	469	R\$ 166.271.755,69	352	R\$ 130.524.687,35
Usado	GALPAO/TELHEIRO	18	R\$ 14.170.137,99	24	R\$ 18.789.874,28	18	R\$ 17.444.429,06	9	R\$ 17.903.952,78	29	R\$ 38.543.224,66
	HORIZONTAL	629	R\$ 149.622.243,12	655	R\$ 168.231.610,72	667	R\$ 191.565.204,95	859	R\$ 225.781.640,29	1010	R\$ 369.528.068,19
	NENHUM	1	R\$ 150.000,00	2	R\$ 348.691,80	7	R\$ 1.379.524,47	227	R\$ 55.738.594,10	7	R\$ 1.471.199,19
	TERRENO	811	R\$ 102.100.211,20	412	R\$ 147.641.017,17	517	R\$ 120.441.168,30	282	R\$ 64.692.053,25	741	R\$ 253.071.674,39
	VERTICAL	734	R\$ 189.770.475,09	735	R\$ 247.213.485,86	747	R\$ 239.704.139,45	761	R\$ 243.043.082,85	1029	R\$ 404.744.809,51
	RURAL	29	R\$ 1.749.047,14	18	R\$ 1.422.265,98	25	R\$ 2.154.663,98	30	R\$ 3.150.509,92	45	R\$ 3.238.915,32
Usado Total		2222	R\$ 457.562.114,54	1846	R\$ 583.646.945,81	1981	R\$ 572.689.130,21	2168	R\$ 610.309.833,19	2861	R\$ 1.070.597.891,26
Total Geral		2559	R\$ 610.082.397,66	2184	R\$ 695.743.630,00	2201	R\$ 675.183.129,20	2637	R\$ 776.581.588,88	3213	R\$ 1.201.122.578,61

ID:	Dados Comparados:	2020	2021	%
1	Unidades transacionadas	2637	3213	21,84%
2	Unidades financiadas	808	934	15,59%
3	% Unidades Financiadas	30,64%	29,07%	-5,13%
4	Vendas totais	R\$ 776.581.588,88	R\$ 1.201.122.578,61	54,67%
5	Vendas Financiadas	R\$ 285.521.762,44	R\$ 336.677.891,63	17,92%
6	% Vendas Financiadas	36,77%	28,03%	-23,76%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 201.629,53	R\$ 227.209,46	12,69%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 345.722,74	R\$ 417.958,92	20,89%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 329.974,40	R\$ 425.779,53	29,03%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 299.418,98	R\$ 407.164,85	35,98%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 102.569,64	R\$ 68.117,21	-33,59%
12	Região maior volume Trans	LESTE: R\$ 281.798.141,84	LESTE: R\$ 456.861.438,3	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 854	LESTE: 1073	
14	Bairro maior Valor Trans	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 44.581.155,37	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 72.846.451,02	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB LESTE: 323	AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM: 292	